

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

**ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami  
przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej położonego w Węglińcu przy ul.  
Sportowej 1/5**

**Działka nr 223/55 o powierzchni 1042 m2.**

**Lokal położony jest na I piętrze o pow. użytkowej 56,30 m2 + piwnica o pow. 5,90 m2**

**Do powyższego lokalu przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu  
w wysokości 49/1000.**

**Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną , c.o. z kotłowni  
osiedlowej.**

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

**Cena wywoławcza – 73 300,00 zł**

**w tym: wartość lokalu – 71 900,00 zł**

**wartość gruntu wg udziału - 1 400,00 zł**

**Wadium – 7 300,00 zł**

**Przetarg odbędzie się 27 grudnia 2011 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w  
Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 ( sala narad)**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 22 grudnia 2011r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać: „Wadium na lokal mieszkalny – Węglińiec ul. Sportowa”.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w lokalu; Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytym przetargu;
4. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
7. Do wylicytowanej ceny za w/w lokal zostanie doliczony koszt przygotowania do sprzedaży tj. 527,84 zł brutto.
8. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za lokal w wysokości 100 % wylicytowanej ceny oraz koszty przygotowania do sprzedaży;
9. Nabywca przejmuje na siebie wszystkie obowiązki i zobowiązania zaciągnięte przez Wspólnotę Mieszkaniową przed kupnem lokalu, które są związane z nabywanym lokalem mieszkalnym oraz częściami wspólnymi budynku.
10. Zbywca nie udostępnia nabywcom świadectwa charakterystyki energetycznej przedmiotu sprzedaży (lokalu mieszkalnego) , określonego w przepisach Prawa Budowlanego, a nabywca składa przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie, że z tego tytułu nie będzie dochodził od zbywcy roszczeń.
11. W budynku, w którym znajduje się w/w lokal ustalony jest fundusz remontowy, który na dzień 20.09.2011r. wynosił 744,91 zł .Nabywca lokalu przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązany jest do jednorazowej zapłaty na rzecz Urzędu, kwoty funduszu remontowego w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.
12. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińiec 25.11.2011r.