

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ogłasza

ROKOWANIA

**po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej budynkiem mieszkalno – gospodarczym i gospodarczym położonym w Ruszowie
przy ul. Świerczewskiego 26**

Działka nr 140/2156 o powierzchni 1112 m², KW JG1Z/00039498/0.

Powierzchnia ogólna wraz z budynkiem gospodarczym – 219,4 m²

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) nieuciążliwe usługi (w tym agroturystyka), drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej zabudowy lecz nie więcej niż 150 m² dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługowa, produkcyjną lub rzemieślniczą; 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

I przetarg – 17.06.2011r.

II przetarg – 17.08.2011r.

Cena wywoławcza – 33 600,00 zł w tym:

wartość budynku – 28 640,00 zł

działki zagrodowej – 4 960,00 zł

Zaliczka – 3 360,00 zł

Rokowania zostaną przeprowadzone **25 października 2011 roku o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad).

Warunki przystąpienia do rokowań:

- I. pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węglińiec (pokój nr 21) do dnia 21 października 2011r. do godz. 14.30

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
1. datę sporządzenia zgłoszenia;
2. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
3. proponowana cena i sposób jej zapłaty;
4. własnoręczny podpis;
5. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„ROKOWANIA 25 października 2011 – nieruchomość Ruszów ul. Świerczewskiego 26”

II. Zaliczkę w kwocie 3 360,00 zł należy wpłacić na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pięńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 21 października 2011r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.

III. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji:

- a) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości

b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed data rokowań.

IV. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

VI. Do wynegocjowanej ceny za w/w nieruchomość zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. 1 447,96 zł brutto.

VII. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

VIII. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

IX. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA NABYWCY
NIERUCHOMOŚCI.**

Węglińiec 19.09.2011r.