



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

Węgliniec 08.03.2012r.

PR.271.5.2012.ZP-3

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn.: „Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w centrum Węglińca” realizowanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Priorytet IX Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska („Miasta”) Działanie 9.2 „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Niniejszym udzielam wyjaśnień.

PYTANIE 1

ELEMENTY OZDOBNE ELEWACJI - z uwagi na ocieplenie elewacji o grubości styropianu 15 cm, wszystkie wystające elementy architektoniczne (gzymsy, pilastry, podokienniki, i nadproża) zostaną przykryte ociepleniem. Proszę o określenie czy elementy te muszą zostać odtworzone na ocieplonej elewacji. Elementy ozdobne ocieplenia - mają duży wpływ na wycenę robót.

ODPOWIEDŹ

Elementy ozdobne elewacji powinny zostać odtworzone w zakresie ustalonym przez konserwatora zabytków. Patrz modyfikacja SIWZ

PYTANIE 2

PARAPETY ZEWNĘTRZNE - Z uwagi na ocieplenie wszystkie podokienniki zewnętrzne będą wymieniane . W niektórych budynkach ujęto w opisie parapety z PCV, w innych nie podano rodzaju parapetów. Proszę o doprecyzowanie. Jednocześnie zwracamy uwagę, że zewnętrzne parapety PCV często, wskutek warunków atmosferycznych ulegają odkształceniom.

ODPOWIEDŹ

Parapety zewnętrzne z PCV należy zastosować przy realizacji następujących zadań: II, IV, VIII, XIII. Patrz modyfikacja SIWZ

PYTANIE 3

COKOŁY BUDYNKÓW – Czy cokoły budynków mają być wykonane z tynków mozaikowych, żywicznych – tylko w tych budynkach gdzie jest to opisane – czy we wszystkich budynkach. np. Budynek przy Sikorskiego 4. Prosimy również o sprecyzowanie parametrów styropianu.

ODPOWIEDŹ

Odnowienie cokołów następuje we wskazanych budynkach. Patrz modyfikacja SIWZ

PYTANIE 4

OPASKI BUDYNKÓW – Czy należy ująć w wycenie wykonanie nowych lub uzupełnienie opasek wokół budynków? Prosimy również o podanie technologii wykonania opasek.

ODPOWIEDŹ

Przy realizacji zadań nr I, III, VI, VII, IX, X, XI nie należy wyceniać wykonania opaski. Przy realizacji zadań nr II, IV, VIII w przypadku braku należy wykonać opaski o wymiarach 400x70mm na podsypce żwirowej oraz naprawić i uzupełnić opaski istniejące. Przy realizacji zadania V i XIII należy wykonać opaskę z kostki brukowej zamkniętej krawężnikami.

PYTANIE 5

INSTALACJE ODGROMOWE - w SIWZ nie przewidziano wykonania lub wymiany instalacji odgromowych budynków (z wyjątkiem WOJTYŁY 7) – czy należy ująć wykonanie instalacji odgromowych w PT i wycenie we wszystkich remontowanych budynkach?

ODPOWIEDŹ

Przy realizacji zadań II, IV, VII, VIII, XIII - w budynkach w których istnieje instalacja odgromowa dokonać wymiany na nową w przypadku braku – pominąć. Przy realizacji zadań I, III i VI – nie wykonywać instalacji odgromowej. Przy realizacji zadań IX, X, XI, XII wykonać instalację odgromową. Patrz modyfikacja SIWZ.

PYTANIE 6

BUDYNEK NR 4A - „Wymiana schodów na klatce schodowej” - czy zapis określa całkowitą wymianę kompletnych schodów, czy też chodzi o remont biegu z wymianą niektórych elementów?

ODPOWIEDŹ

Zapis określa całkowitą wymianę kompletnych schodów. Patrz modyfikacja SIWZ.

PYTANIE 7

INSTALACJA ALARMOWA I SYGNALIZACYJNA – czy określenie to dotyczy instalacji domofonowej, czy dodatkowej instalacji alarmowej- jeśli tak to jakiej?

ODPOWIEDŹ

Określenie to dotyczy instalacji domofonowej,

PYTANIE 8

ANTENY SATELITARNE I TV – Na elewacjach i dachach budynków zainstalowano anteny TV i satelitarne wraz z przewodami– proszę o odpowiedź czy prace związane z demontażem i powtórny montaż winny być ujęte w PT i wycenie? Roboty takie mogą być zarzewiem konfliktów z Mieszkańcami. Ponadto należałoby przewidzieć montaż odpowiednich uchwytów dla anten.

ODPOWIEDŹ

Przy realizacji zadań I, III, VI, IX, X, XI – nie, prace związane z demontażem i powtórny montażem nie powinny być ujęte w PT i wycenie.

Przy realizacji zadań II, IV, V, VII, VIII, XII, XIII – tak, prace związane z demontażem i powtórny montażem winny być ujęte w PT i wycenie.

PYTANIE 9

DRZWI ZEWNĘTRZNE – Z uwagi na to, że budynki są wpisane do ewidencji zabytków – czy nie należało, przed wykonaniem PT i wyceną uzgodnić parametry (szczególnie ozdoby) wymienianych drzwi- gdyż cena drzwi wymaganych przez Konserwatora może być znacznie wyższa od drzwi standardowych.

ODPOWIEDŹ

Należy zamontować drzwi zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków.

PYTANIE 10

WOJSKA POLSKIEGO 12 – Napowietrzna linia zasilania budynku- w związku z koniecznością uzgodnień z Zakładem Energetycznym – ZE może zalecić wykonania linii zasilającej kablem podziemnym - wycena i PT winna zostać dokonana po uzgodnieniu warunków zasilania.

ODPOWIEDŹ

Należy ująć napowietrzną linię zasilającą przewodem samonośnym izolowanym o przekroju stosownym do potrzeb. Patrz modyfikacja SIWZ.

PYTANIE 11

WOJTYŁY 27 – wymiana podłogi na strychu na płytę OSB – czy nie powinna zostać wykonana również wymiana izolacji termicznej stropu drewnianego strychu oraz wymiana i wzmocnienie niektórych elementów stropu.

ODPOWIEDŹ

Wykonanie wymiany izolacji termicznej stropu drewnianego nie jest przedmiotem przetargu. Decyzja w sprawie konieczności wykonania izolacji zostanie podjęta po wykonaniu odkrywki.

PYTANIE 12

W opisach robót nie ujęto ewentualnej wymiany lub wzmocnienia uszkodzonych lub zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźb dachowych – Niektóre z elementów odkryją się

po rozbiórce pokrycia dachowego – koszty wymiany mogą być znaczne- Wykonawca przed wyceną powinien dokonać szczegółowego przeglądu konstrukcji więźb – co wymaga więcej czasu.

ODPOWIEDŹ

Przedmiot przetargu nie obejmuje wymiany lub wzmocnienia elementów konstrukcyjnych więźb dachowych.

PYTANIE 13

Przemurowanie kominów- Czy jeśli stan kominów na poddaszu wymagać będzie przemurowania – należy ująć je w wycenie?

ODPOWIEDŹ

tak

PYTANIE 14

Brak w opisie wyprowadzenia odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych - stan istniejący pionów wymaga sprawdzenia przed wykonaniem PT i kalkulacji.

ODPOWIEDŹ

Przy realizacji zadań obejmujących remont dachu należy skalkulować wykonanie wyprowadzenia odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych.

PYTANIE 15

Czy Zamawiający zleci wykonanie i przekaze wykonawcy aktualne dokumenty kominiarskie stwierdzające drożność wszystkich przewodów kominowych przed przystąpieniem do remontu. Po zakończeniu robót – badania drożności przewodów kominowych zostaną dokonane na koszt wykonawcy.

ODPOWIEDŹ

Tak Zamawiający przekaze wykonawcy aktualne dokumenty kominiarskie stwierdzające drożność wszystkich przewodów kominowych.

PYTANIE 16

Czy wykonawca może wykonać istniejące kosze dachów krytych dachówką z blachy, czy powinien wyłożyć je dachówką oraz czy na krawędziach połąci zabudować bardzo drogie dachówki krawędziowe , czy może zabudować krawędzie obróbkami blacharskimi. Wykonanie koszy z dachówki systemowej i zabudowa dachówki krawędziowej znacznie podniesie koszty remontu.

ODPOWIEDŹ

Wykonawca może wykonać istniejące kosze dachów krytych dachówką z blachy oraz może zabudować krawędzie obróbkami blacharskimi.

PYTANIE 17

Czy wykonawca będzie zwolniony z zajęcia pasa chodników i wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu, dla ustawienia rusztowań na czas remontu. Jeśli nie to prosimy o podanie dobowej stawki zajęcia 1 m² chodnika.

ODPOWIEDŹ

Dobowa stawka zajęcia 1 m² chodnika – 50 gr

PYTANIE 18

Czy w czasie wymiany pokrycia wykonawca winien dokonać impregnacji istniejących elementów więźby dachowej.

ODPOWIEDŹ

Przy realizacji zadania IX i XII należy dokonać impregnacji istniejących elementów więźby dachowej.

PYTANIE 19

Czy Zamawiający wymagać będzie dokumentów poświadczających przyjęcie do utylizacji gruzu i innych elementów z rozbiórki, w tym szczególnie papy, przez uprawnioną instytucję do składowania i utylizacji.

ODPOWIEDŹ

Tak

PYTANIE 20

Czy należy zaprojektować folię o wysokiej paroprzepuszczalności na połaciach dachowych. Prosimy o podanie parametrów.

ODPOWIEDŹ

Paroprzepuszczalność folii lub membrany min. 1300mg/m²/24h. Patrz modyfikacja SIWZ.

PYTANIE 21

Czy w budynkach gdzie poddasza są zamieszkałe należy wykonać ocieplenie połaci? Prosimy o podanie budynków i lokali mieszkalnych.

ODPOWIEDŹ

Przy realizacji Zadania XII należy wykonać docieplenie poddaszy zamieszkałych. W pozostałych budynkach nie planuje się wykonania ocieplenia.

PYTANIE 22

Sikorskiego 4 – Elewacja frontowa – szczyt naświetla – mur pruski z wystającym belkowaniem – czy należy wyeksponować ponad ocieplenie belki drewniane czy wystarczy ująć belkowanie w kolorystyce malowania elewacji?

ODPOWIEDŹ

Wystarczy ująć belkowanie w kolorystyce malowania elewacji o ile konserwator zabytków nie zaleci inaczej.

PYTANIE 23

SIKORSKIEGO 16 - Na ścianie od podwórza, przy narożniku budynku, na całej wysokości ściany jest pęknięcie, świadczące o osiadaniu fundamentu ściany szczytowej. Jest prawdopodobne, że grunt pod fundamentem jest wypłukany – należy sprawdzić fundamenty i

odprowadzenie wód opadowych przed wykonaniem PT i wyceną. Bez usunięcia przyczyn – pęknięcie będzie pojawiać się na ocieplonej ścianie.

ODPOWIEDŹ

Należy uwzględnić w ofercie konieczność odprowadzenia wód opadowych oraz wzmocnienia fundamentu.

PYTANIE 24

Wykonawca zastrzega, że w mieszkaniach zlokalizowanych na poddaszach, wskutek wymiany pokrycia dachowego ujawnią się zmiany kształtu więźby w wyniku czasowych zmian obciążenia. Skutkować to będzie możliwością wystąpienia rys na ścianach i sufitach w mieszkaniach na poddaszach, wynikłych całkowicie bez winy wykonawcy. Czy usuwanie tych rys należy ująć w wycenie?

ODPOWIEDŹ

tak

PYTANIE 25

Prosimy o sprecyzowanie dla każdego budynku zakres wymiany obróbek blacharskich, w tym rynien i rur spustowych oraz określenie rodzaju blachy, z jakich winny zostać wykonane: - stalowa ocynkowana, kolorowa powlekana, tytan - cynk.

ODPOWIEDŹ

Patrz modyfikacja SIWZ.

PYTANIE 26

Prosimy o szczegółowe określenie rodzaju styropianu użytego do ociepleń elewacji i cokołów, z podaniem czy płyty styropianowe mają mieć zakłady.

ODPOWIEDŹ

Płyty styropianowe min. 0,42 bez zakładu.