



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

Węglińiec 08.03.2012r.

PR.271.5.2012.ZP-2

MODYFIKACJA SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn.: „Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w centrum Węglińca” realizowanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Priorytet IX Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska („Miasta”) Działanie 9.2 „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców”

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż zmodyfikowana została treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie.:

1. Punkt II. 3 Opis przedmiotu zamówienia otrzymuje brzmienie:

Realizacja projektu polega na wykonaniu niżej wymienionych części zamówienia:

3.1. ZADANIE 1 - Renowacja części wspólnych budynków Wspólnoty Mieszkaniowej

„CZWÓRKA” położonych w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 4 i 4a

3.1.1. Zakres robót dotyczący budynku przy ul. Sikorskiego 4:

a) remont dachu – wymiana pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi – 250 m², paroprzepuszczalność folii min. 1300 mg/m²/24h,

b) wykonanie ocieplenia ściany północnej i południowej oraz bez odtwarzania elementów ozdobnych – 280m²; grubość styropianu 10cm bez zakładów, parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana, zamówienie nie obejmuje robót związanych z cokołem oraz wymiany rynien i rur spustowych, belkowanie szczytu naświetla może być ujęte w kolorystyce elewacji o ile konserwator zabytków zaopiniuje to rozwiązanie pozytywnie.

c) położenie tynku strukturalnego - 460 m²;

3.1.2. Zakres robót dotyczący budynku przy ul. Sikorskiego 4a:

a) wykonanie ocieplenia ścian w części mieszkalnej budynku oraz niezbędnych obróbek okien i gzymsów, grubość styropianu 10cm bez zakładów, parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana, zamówienie nie obejmuje robót związanych z cokołem

b) położenie tynku i malowanie elewacji – 350 m²;

c) wymiana stolarki okiennej na korytarzu – 1 szt. (PCV, białe)

d) wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt. (Alu)

e) całkowita wymiana schodów na klatce schodowej

f) przygotowanie do malowania i malowanie korytarza i klatki schodowej.

3.1.3. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić, po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.1.4. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 28.09.2012r.

3.2. ZADANIE II - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 16 w Węglińcu

3.2.1. Zakres robót obejmuje:

a) remont elewacji budynku z dociepleniem zgodnie z Książką przedmiarów, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji, grubość styropianu bez zakładów – zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego załączonego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji; należy odtworzyć elementy ozdobne elewacji oraz zachować istniejącą kolorystykę elementów ozdobnych elewacji od strony ulicy, parapety zewnętrzne z PCV, cokoły – odnowienie tynkami żywicznymi; przed rozpoczęciem robót należy wykonać odprowadzenie wód opadowych oraz wzmocnić fundamenty;

b) remont instalacji elektrycznej: demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż rozdzielnic licznikowej wraz z osprzętem (8 liczników, rozłącznik główny 100A, zabezpieczenia główne 63A, zabezpieczenie dla 10 obwodów), wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem (przewód 3x1,5mm² dł. 40m; oprawy oświetleniowe wewnętrzne 6 szt.; oprawa oświetleniowa zewnętrzna z czujnikiem ruchu; wyłączniki schodowe 7 szt.), wykonanie instalacji oświetlenia piwnic i strychu wraz z osprzętem (przewód 3x1,5mm² dł. 30m; oprawy oświetleniowe wewnętrzne 4 szt.; wyłączniki podtynkowe 2 szt.)

c) wymiana drzwi zewnętrznych – 2 szt.

d) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 2 szt. (1,45x1,3m)

e) malowanie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków (25m²), wykonanie tynków gipsowych na ścianach i suficie (350m²), malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną (275m²), malowanie lamperii (75m²), schodów, biegów i balustrad drewnianych farbą olejną (78m²), naprawa betonowych podestów i ułożenie płytek ceramicznych (15m²)

f) zamurowanie otworu o pow. 2,16 m² pustakami gazo-betonowymi

3.2.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić, po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wyrysiem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.2.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych –15.11.2012r.

3.3. ZADANIE III - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec ul. Sikorskiego 30 w Węglińcu

3.3.1. Zakres robót obejmuje:

a) odnowienie dachu z wymianą pokrycia połaci dachowej (184,6m²): rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki, rozebranie łąt, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych, wyprowadzenie odpowietrzeń kanalizacyjnych w połaci dachu, wykonanie obróbek blacharskich (w tym koszy i krawędzi dachu), łączenie i pokrycie dachu dachówką karpiówką, uzupełnienie włazów kominowych, płotek przeciwśniegowy, montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, paroprzepuszczalność folii min. 1300 mg/m²/24h,

b) remont elewacji budynku z dociepleniem(272m²): gruntowanie, ocieplenie ścian płytami styropianowymi klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej wraz z obróbkami okien i gzymsów, grubość styropianu – 10 cm, przenikalność styropianu min. 0,42 bez zakładów, dwukrotne malowanie farbami akrylowymi; wymiana parapetów z blachy; istniejący cokół należy wykonać z tynków mozaikowych **Elewację od strony północnej należy wyłączyć z docieplenia – podlegać będzie ona jedynie odnowieniu z zachowaniem istniejących elementów zdobniczych. W PFU przewidziano omyłkowo prace elewacyjne łącznika między budynkami przy ul. Sikorskiego 28 i 30. Łącznik ten nie stanowi części nieruchomości przy ul. Sikorskiego 30.**

b) remont instalacji elektrycznej: wymiana tablic rozdzielczych, demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż rozdzielnic licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem (9 szt.),

c) instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – domofon (1 kpl.)

d) wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt. zgodnie z wymogami konserwatora zabytków

e) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków, gruntowanie powierzchni wewnętrznych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną, naprawa schodów i posadzek oraz jednokrotne malowanie schodów drewnianych farbą olejną,

3.3.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić, po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.3.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 20.02.2013r.

3.4. ZADANIE IV - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 32 w Węglińcu

3.4.1. Zakres robót obejmuje:

a) remont elewacji budynku z dociepleniem: uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II (100m^2), przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekką mokłą (340m^2), docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi klejonymi do podłoża (340m^2) – styropian bez zakładów, wykonanie wyprawy elewacyjnej akrylowej wraz z obróbkami okien i gzymsów, zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego załączonego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji; należy odtworzyć elementy ozdobne elewacji, parapety z PCV; cokół – tynki żywiczne;

b) remont instalacji elektrycznej: wymiana tablic rozdzielczych, demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż przewodu zasilającego budynek od izolatorów linii napowietrznej YKY $5 \times 16\text{mm}^2$ dł. 25m, montaż rozdzielnic licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem (oprawy oświetleniowe wewnętrzne - 4 szt.; oprawa oświetleniowa zewnętrzna z czujnikiem ruchu – 1 szt.; wyłączniki schodowe 5 szt.), wykonanie instalacji oświetlenia piwnic i strychu wraz z osprzętem (przewód $3 \times 1,5\text{mm}^2$ – 30m; oprawy oświetleniowe – 4 szt.; wyłączniki podtynkowe – 2 szt.)

c) wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt. zgodnie z zaleceniem konserwatora zabytków,

d) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 2 szt. ($1 \times 1,7\text{m}$)

e) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków (30m^2), wykonanie tynków gipsowych na ścianach i suficie (260m^2), malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną (183m^2), malowanie lamperii i balustrad farbą olejną (91m^2), wykładzina PCV na schodach i podestach drewnianych (30m^2), naprawa podestów betonowych i ułożenie płytek ceramicznych (20m^2)

f) remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej: wymiana rur wodnych stalowych na miedziane fi 28mm - dł. 35m, wymiana rur kanalizacyjnych żeliwnych na PCV fi 110mm – dł. 35m

3.4.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić, po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.4.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 28.09.2012r.

3.5. ZADANIE V - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec Sikorskiego 36 w Węglińcu

3.5.1. Zakres robót obejmuje:

a) remont elewacji budynku z dociepleniem zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji.

Styropian o gr. 10 cm bez zakładów; bez zachowania elementów ozdobnych elewacji; parapety zewnętrzne wykonane z materiałów, jakie były dotychczasowe zamontowane. Należy zachować zasadę większości – czyli że po wymianie wszystkie parapety zewnętrzne winny być jednakowe. Cokoły budynków winny być wykonane z tynków mozaikowych, ale po uprzednim przeprowadzeniu niezbędnej izolacji poziomej z trzech stron budynku. Opaski budynków są wskazane i należy je wykonać.

b) modernizacja instalacji elektrycznej w częściach wspólnych zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

c) odnowienie klatki schodowej zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

d) wykonanie instalacji odgromowej;

2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić, po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500. Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.5.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 28.09.2012r.

3.6. ZADANIE VI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 42 Węgliniec

3.6.1. Zakres robót obejmuje:

a) odnowienie dachu z wymianą pokrycia połaci dachowej (293m²): rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki, rozebranie łąt, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych, wyprowadzenie odpowietrzeń kanalizacyjnych, obróbki blacharskie w tym wykonanie koszy i krawędzi dachu, łączenie i pokrycie dachu dachówką karpiówką, uzupełnienie włązów kominowych, płetek przeciwśniegowy (36m), montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej (118m), montaż zbiorniczków przy ryniach (4szt.), paroprzepuszczalność folii – 1300 mg/m²/24h;

b) remont elewacji budynku z dociepleniem (456m²): gruntowanie, ocieplenie ścian płytami styropianowymi klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej wraz z obróbkami okien i gzymsów, grubość styropianu – 10 cm, przenikalność styropianu min. 0,42 bez zakładów, dwukrotne malowanie farbami akrylowymi, wymiana parapetów z blachy, cokół z tynków mozaikowych,

c) remont instalacji elektrycznej: wymiana tablic rozdzielczych, demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż rozdzielnic licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem ,

d) instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – domofon (2 kpl.)

e) wymiana drzwi zewnętrznych – 2 szt. (wymiar 1,10x2,13m)

f) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 4 szt. (wymiar 1,60x1,03)

g) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków, gruntowanie powierzchni wewnętrznych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną, naprawa schodów i posadzek oraz jednokrotne malowanie schodów drewnianych farbą olejną,

3.6.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić, po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500. Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.6.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 15.04.2013r.

3.7. ZADANIE VII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola Wojtyły 7 w Węglińcu

3.7.1. Zakres robót obejmuje:

a) remont dachu: rozebranie starych przewodów dymowych i wentylacyjnych do powierzchni dachu oraz wymurowanie nowych z cegły klinkierowej ($6,8m^3$), wymiana instalacji odgromowej (40m), pokrycie dachu papą termozgrzewalną – 1 warstwa ($187m^2$)

b) remont elewacji budynku z dociepleniem: przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekką mokłą ($190m^2$), docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi bez zakładu klejonymi do podłoża ($190m^2$), montaż parapetów zewnętrznych z PCV (41m) wykonanie wyprawy elewacyjnej akrylowej barwionej wraz z obróbkami okien i gzymsów ($165m^2$), wykonanie wyprawy elewacyjnej cokołów tynkiem żywicznym (25m), zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego załączonego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji;

c) remont instalacji domofonowej – zastąpienie starego osprzętu nowym bez wymiany przewodów,

d) wymiana drzwi zewnętrznych – 2 szt. (wymiar- 1,5x2,6m oraz 1,5x2,3m)

e) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 3 szt. (wymiar 1,5x1,4m)

3.7.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić, po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500. Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.7.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 28.09.2012r.

3.8. ZADANIE VIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola Wojtyły 13 w Węglińcu

3.8.1. Zakres robót obejmuje:

a) remont elewacji budynku z dociepleniem: przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekką mokłą (246m^2), docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi bez zakładu klejonymi do podłoża (246m^2), odtworzenie elementów ozdobnych elewacji, wykonanie wyprawy elewacyjnej akrylowej wraz z obróbkami okien i gzymsów (202m^2), parapety zewnętrzne PCV, wykonanie wyprawy elewacyjnej żywicznej cokołu (44m^2) - zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego załączonego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji;

b) wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt. (1,3x2,0m) zgodnie z zaleceniem konserwatora zabytków;

c) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 2 szt. (1,15x1,7m)

3.8.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić, po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.8.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 28.09.2012r.

3.9. ZADANIE IX - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec ul. Karola Wojtyły 27 w Węglińcu oraz Wspólnoty Mieszkaniowej K. Wojtyły 29 Węglińiec.

3.9.1. Zakres robót w budynku przy ul. K. Wojtyły 27:

a) odnowienie dachu z wymianą pokrycia połaci dachowej (284m^2): rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki, rozebranie łąt, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej

się do użytku, przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych, wyprowadzenie odpowietrzeń kanalizacyjnych, obróbki blacharskie w tym wykonanie koszy i krawędzi dachu, łączenie i pokrycie dachu dachówką karpiówką, uzupełnienie włazów kominowych, płotek przeciwnieogowy, montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, montaż zbiorniczków przy rynnach, paroprzepuszczalność folii lub membrany min. 1300mg/m²/24h; wykonanie instalacji odgromowej;

b) remont instalacji elektrycznej: wymiana tablic rozdzielczych, demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż rozdzielnicy licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem ,

c) wymiana drzwi zewnętrznych – 2 szt., zgodnie z zaleceniem konserwatora zabytków;

d) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 3 szt.

e) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków, gruntowanie powierzchni wewnętrznych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną, naprawa schodów i posadzek oraz jednokrotne malowanie schodów drewnianych farbą olejną,

f) Wymiana podłogi na strychu: rozebranie podłogi na stropie drewnianym, położenie nowej podłogi z płyt OSB.

3.9.2. Zakres robót w budynku przy ul. K. Wojtyły 29:

a) wymiana pokrycia dachowego zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

Ponadto należy zaprojektować: paroprzepuszczalność folii lub membrany - 1300mg/m²/24h; wymianę instalacji odgromowej, likwidację starych anten bez odtwarzania, należy wykonać impregnację istniejących elementów więźby dachowej, kosze, krawędzie dachu oraz obróbki przy kominach z blachy tytan-cynkowej,

b) wymiana okien zespolonych (3 szt.) zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

c) wymiana drzwi wejściowych (2szt.) zgodnie przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji. Drzwi należy wykonać zgodnie z zaleceniem konserwatora zabytków;

d) remont klatki schodowej zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

3.9.3. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić, po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.9.4. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 15.11.2012r.

3.10. ZADANIE X - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węgliniec – Kolejowa 4

3.10.1. Zakres robót obejmuje:

- a) odnowienie dachu z wymianą pokrycia połaci dachowej (336,92m²): rozbiórka pokrycia z papy, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych, wyprowadzenie odpowietrzeń kanalizacyjnych, obróbki blacharskie, łączenie i pokrycie dachu blachodachówką z blachy powlekaną, dwukrotne malowanie starych podbitek z desek, uzupełnienie włazów kominowych, płotek przeciwniegowy, montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, montaż zbiorniczków przy rynnach, paroprzepuszczalność folii lub membrany - 1300mg/m²/24h; wykonanie instalacji odgromowej;
- b) remont instalacji elektrycznej: wymiana tablic rozdzielczych, demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż rozdzielnic licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem,
- c) wykonanie instalacji domofonu cyfrowego (centralka domofonu szt. 1, unifon – 8 szt., zasilacz domofonu, przewód domofonowy,
- d) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków, gruntowanie powierzchni wewnętrznych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną,
- e) wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt. i okiennej – 1 szt. zgodnie z zaleceniem konserwatora zabytków

3.10.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić, po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.10.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 15.11.2012r.

3.11. ZADANIE XI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kolejowa 10 Węgliniec

3.11.1. Zakres robót obejmuje:

- a) odnowienie dachu z wymianą pokrycia połaci dachowej (264m²): rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki, rozebranie łąt, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie kominów wolnostojących, przemurzenie przewodów kominowych i wentylacyjnych, wyprowadzenie odpowietrzeń kanalizacyjnych, obróbki blacharskie, łączenie i pokrycie dachu dachówką betonową np. IBF lub podobną, uzupełnienie włączów kominowych, płotek przeciwniegowy, ławy kominiarskie, montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, montaż zbiorniczków przy rynnach, paroprzepuszczalność folii lub membrany - 1300mg/m²/24h; wykonanie instalacji odgromowej;
- b) remont instalacji elektrycznej: wymiana tablic rozdzielczych, demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż rozdzielnicy licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem ,
- c) wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt. (wymiana drzwi, montaż elektrozaczepu samozamykacza, naprawa progu)
- d) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 1 szt.
- e) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków, gruntowanie powierzchni wewnętrznych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną, naprawa schodów i posadzek oraz jednokrotne malowanie schodów drewnianych farbą olejną,
- f) Wykonanie instalacji domofonu cyfrowego (centralka domofonu szt. 1, unifon – 5 szt., zasilacz domofonu, przewód domofonowy)

3.11.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić, po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.11.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 28.09.2012r.

3.12. ZADANIE XII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 11 w Węglińcu.

3.12.1. Zakres robót obejmuje:

- a) remont dachu z wymianą pokrycia połaci dachowej (550,52m²): rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki, rozebranie łąt, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, impregnacja elementów więźby dachowej, przemurzenie przewodów kominowych i wentylacyjnych (również w części poddasza), wyprowadzenie odpowietrzników kanalizacyjnych, obróbki blacharskie w tym kosze i krawędzie dachu, łączenie i pokrycie dachu dachówką karpiówką, uzupełnienie włazów kominowych, płotek przeciwśniegowy, łąwy kominiarskie, montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, montaż zbiorniczków przy rynnach, wykonanie instalacji odgromowej, parapety zewnętrzne – 4 szt. z blachy kolorowej powlekanej, docieplenie zamieszkałych poddaszy, paroprzepuszczalność folii lub membrany min. 1300mg/m²/24h;
- b) izolacja przeciwwilgociowa fundamentów oraz wykonanie opaski z kostki brukowej zamkniętej krawężnikami; wymiana spustów żeliwnych z zamontowaniem w nich rewizji rynnowych;
- c) remont elewacji budynku z dociepleniem: przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekkąmokrą (380m²), docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi klejonymi bez zakładu do podłoża, grubość styropianu – 10 cm, wykonanie wyprawy elewacyjnej akrylowej barwionej wraz z obróbkami okien i gzymsów, wykonanie wyprawy elewacyjnej cokołów tynkiem żywicznym, należy odtworzyć elementy ozdobne elewacji;
- d) wymiana drzwi zewnętrznych – 2 szt. (drzwi standardowe)
- e) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 4 szt.
- f) remont klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków, gruntowanie powierzchni wewnętrznych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną, naprawa schodów i posadzek oraz jednokrotne malowanie schodów drewnianych farbą olejną,

3.12.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić, po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dysponuje Wypisem i wyrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.12.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 20.02.2013r.

3.13. ZADANIE XIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. W. Polskiego 12 w Węglińcu.

3.13.1. Zakres robót obejmuje:

- a) remont elewacji budynku z dociepleniem: uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. II, przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekkąmokrą (256m²), docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi bez zakładu klejonymi do podłoża (256m²), wykonanie wyprawy elewacyjnej akrylowej wraz z obróbkami okien i gzymsów (216m²), wykonanie wyprawy elewacyjnej żywicznej cokołu (40m²) - zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego załączonego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji oraz montaż parapetów zewnętrznych z PCV (32m); cokół – tynk żywiczny, odtworzenie elementów ozdobnych elewacji; należy uwzględnić koszty związane z demontażem i montażem anten zainstalowanych na budynku,
- b) remont instalacji elektrycznej: demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż przewodu zasilającego budynek od izolatorów linii napowietrznej ZK - YKY 5x16mm² dł. 25m (należy ująć napowietrzną linię zasilającą przewodem samonośnym izolowanym), montaż rozdzielnic licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem (oprawy oświetleniowe wewnętrzne - 4 szt.; wyłączniki schodowe 5 szt.), wykonanie instalacji oświetlenia piwnic i strychu wraz z osprzętem (przewód 3x1,5mm² – 30m; oprawy oświetleniowe – 3 szt.; wyłączniki podtynkowe – 2 szt.)
- c) wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt. (wymiar 1,2x2,2 m)
- d) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 2 szt. (wymiar 1,05x1,7 m)
- e) remont dachu: rozebranie starych przewodów dymowych i wentylacyjnych do powierzchni dachu oraz wymurowanie nowych z cegły klinkierowej (2,5m³), pokrycie dachu papą termozgrzewalną – 1 warstwa (132m²), wyprowadzenie odpowietrzników kanalizacyjnych,
- f) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków (30m²), wykonanie tynków gipsowych na ścianach i suficie (260m²), malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną (183m²), malowanie lamperii i balustrad farbą olejną (91m²), naprawa podestów betonowych i ułożenie płytek ceramicznych (20m²)

3.13.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić, po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.13.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 20.02.2013r.

2. Punkt X. Miejsce termin składania i otwarcia ofert otrzymuje brzmienie:

- „1. Termin składania ofert upływa 16 marca 2012r. o godz. 11:00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego pok. nr 21 (sekretariat). Doręczenie oferty do innego miejsca lub pod inny adres niż wskazany nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny.
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 marca 2012r. o godz. 11:15, w siedzibie Zamawiającego.”

Oferty nie uwzględniające w/w zmian będą odrzucone jako sprzeczne z SIWZ.

UWAGA!

Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień 16 marca 2012r. - godzina 11.00.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 marca 2012r. – godzina 11.15