

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w pobliżu ulicy Sportowej w Węglińcu

1. Działka nr 223/59 o powierzchni 19 m ² , KW JG1Z/00015538/9	
Cena wywoławcza – 840,00 zł + 23% VAT Wadium –	160,00 zł
2. Działka nr 223/60 o powierzchni 18 m ² , KW JG1Z/00015538/9	
Cena wywoławcza – 800,00 zł + 23% VAT Wadium –	160,00 zł
3. Działka nr 223/61 o powierzchni 18 m ² , KW JG1Z/00015538/9	
Cena wywoławcza – 800,00 zł + 23% VAT Wadium –	160,00 zł
4. Działka nr 223/62 o powierzchni 18 m ² , KW JG1Z/00015538/9	
Cena wywoławcza – 800,00 zł + 23% VAT Wadium –	160,00 zł
5. Działka nr 223/63 o powierzchni 18 m ² , KW JG1Z/00015538/9	
Cena wywoławcza – 800,00 zł + 23% VAT Wadium –	160,00 zł
6. Działka nr 223/64 o powierzchni 18 m ² , KW JG1Z/00015538/9	
Cena wywoławcza – 800,00 zł + 23% VAT Wadium –	160,00 zł

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi (dopuszczalna zabudowa garażowa)

Nieruchomości nie są obciążone i nie ciążą na nich zobowiązania.

Przetarg odbędzie się 22 grudnia 2011 roku o godz. 09.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad).

Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na każdą nieruchomość oddzielnie, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińcu – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 16 grudnia 2011r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr _____ w Węglińcu”
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytym przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23% VAT za daną nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 478,14 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania działki do sprzedaży;
10. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydany przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel. 75 7711435.

Węglińcu 21.11.2011r.