

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

**ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno – gospodarczym położonym w Starym Węglińcu przy ul. Koszowskiej 5**

**Działka nr 507/1 o powierzchni 663 m<sup>2</sup>, Kw. JG1Z/00035889/0 Pow. ogólna – 155,4 m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**Przeznaczenie dopuszczalne** – 1) nieuciążliwe usługi nie przekraczające 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adoptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub wolnostojących. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową. 2) Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, skupu i składowania surowców wtórnych, stacji paliw oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcji wyrobów z drewna). 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 80m<sup>2</sup>

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

**Cena wywoławcza – 24 000,00 zł**

**w tym: wartość budynku – 19 675,00 zł**

**działka zagrodowa 4 325,00 zł**

**Wadium – 2 400,00 zł**

**Przetarg odbędzie się 25 października 2011 roku o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pięńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 21 października 2011r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę podać numer działki.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości; Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytych przetargu;
4. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
7. Do wylicytowanej ceny za nieruchomość zostanie doliczony koszt przygotowania do sprzedaży tj. 428,22 zł brutto.
8. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za nieruchomość w wysokości 100 % wylicytowanej ceny oraz koszty przygotowania do sprzedaży;
9. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.
10. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
11. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.