

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH  
Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
ogłasza

**ROKOWANIA**

**po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
zabudowanej budynkiem mieszkalno – gospodarczym położonym w Starym Węglińcu przy ul.  
Kossowskiej 5**

**Działka nr 507/1 o powierzchni 663 m<sup>2</sup> , Kw. JG1Z/00035889/0 Pow. ogólna – 155,4 m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

**Przeznaczenie dopuszczalne** – 1) nieuciążliwe usługi nie przekraczające 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adoptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub wolnostojących. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową. 2) Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, skupu i składowania surowców wtórnych, stacji paliw oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcji wyrobów z drewna). 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 80m<sup>2</sup>

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach :

I przetarg – 15.10.2012r

II przetarg – 17.12.2012r. Rokowania – 22.02.2013r.

Cena wywoławcza – 17 600,00 zł

w tym: wartość zabudowań – 14 440,00 zł

działka zagrodowa - 3 160,00 zł

Zaliczka – 1 760,00 zł

Rokowania zostaną przeprowadzone **17 maja 2013 roku o godz. 11.15** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 ( sala narad).

Warunki przystąpienia do rokowań:

**I.** pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węglińiec (pokój nr 21) do dnia **13 maja 2013r. do godz. 14.30**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
1. datę sporządzenia zgłoszenia;
2. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
3. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
4. własnoręczny podpis;
5. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„ROKOWANIA 17 maja 2013 – nieruchomość przy u. Kossowskiej 5 w Starym Węglińcu”

II. Zaliczkę w kwocie 1 760,00 zł należy wpłacić na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 13 maja 2013r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.

III. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji:

a) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości

b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed data rokowań.

IV. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

VI. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego.

VII. Do wylicytowanej ceny za nieruchomość zostanie doliczony koszt przygotowania do sprzedaży tj. 428,22 zł brutto

VIII. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

IX. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.

X. Przed przystąpieniem do rokowań Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.

XI. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

XII. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA NABYWCY  
NIERUCHOMOŚCI.**

Węglińiec 16.04.2013r.