

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
ul. Sikorskiego 3  
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

**ogłasza**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej część składową nieruchomości gruntowej położonej w Węglińcu przy ul. Leśnej**

**Działka nr 223/87 o powierzchni 1 119 m<sup>2</sup>, KW JG1Z/00015538/9**

**Przez nieruchomość gruntową przebiega napowietrzna linia energetyczna z posadowionym słupem energetycznym oraz nieczynna sieć kanalizacyjna.**

**Cena wywoławcza – 24 000,00 zł + 23% VAT**

**Wadium – 2 400,00 zł**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie dopuszczalne – 1) zabudowa wielorodzinna – licząca nie mniej niż 4 odrębne lokale mieszkalne w budynku. 2) usługi nie uciążliwe nieprzekraczające 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adoptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub w pomieszczeniach dobudowanych. 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne. 4) zieleń urządzona. 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 50m<sup>2</sup>.

I przetarg – 24.09.2012r., II przetarg – 11.12.2012r.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się 17 maja 2013 roku o godz. 09.15 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad).**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińcu – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 13 maja 2013r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr 223/87 w Węglińcu” Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23% VAT za w/w nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 478,14 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania działki do sprzedaży;
10. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.