

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551
ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ruszowie

Działka nr 355/2 o powierzchni 1800 m² , KW 15537

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego –tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej o charakterze publicznym, w tym: 1) przeznaczenie dopuszczalne: a)urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną- lokalizacja tych urządzeń nie może spowodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww urządzenia; b) lokalizację pomników, obelisków, obiektów małej architektury, dojazdów i dojazdów; c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych zajmujących nie więcej niż 30%powierzchni terenu. 2)Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: a)ustala się ochronę przed likwidacją istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem przypadków uzasadnionych zagrożeniem dla mienia i zdrowia lub życia ludzi), b) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów kubaturowych. 3. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej: tereny położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

Cena wywoławcza – 12 000,00 zł + 23% VAT

Wadium – 1 200,00 zł

Przetarg odbędzie się 17 sierpnia 2011roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)

Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińcu – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 12 sierpnia 2011. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytych przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23VAT za nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 353,80 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania działki do sprzedaży;
10. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydany przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.