

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ogłasza

ROKOWANIA

po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kościelnej Wsi

Działka nr 33 o powierzchni 4 600 m² , Kw. 15 540

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa letniskowa z urządzeniami towarzyszącymi. **Przeznaczenie dopuszczalne** - dopuszcza się : a) lokalizację obiektów usługowych wyłącznie o charakterze obsługi turystyki i rekreacji (kempingi, pola biwakowe itp.), z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu paliwami (stacji paliw), b) lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, c) lokalizację trwale i nietrwale związanych z gruntem indywidualnych domków kempingowych wykorzystywanych dla celów pobytu okresowego, d) lokalizację obiektów gospodarczych przeznaczonych do czasowego przechowywania koni wykorzystywanych w ramach rekreacji indywidualnej, e) ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem stałej hodowli zwierząt.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach :

I przetarg – 18.07.2011r.

II przetarg – 20.09.2011r.

Cena wywoławcza – 5 600,00 zł + 23% VAT

Zaliczka – 560,00 zł

Rokowania zostaną przeprowadzone **16 stycznia 2012 roku o godz. 09.00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad).

Warunki przystąpienia do rokowań:

- I. pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węglińiec (pokój nr 21) do dnia 12 stycznia 2012r. do godz. 14.30

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
1. datę sporządzenia zgłoszenia;
2. proponowana cenę i sposób jej zapłaty;
3. własnoręczny podpis;
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
5. oświadczenie: że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„ROKOWANIA 16 stycznia 2012 – działka nr 33 Kościelna Wieś”

II. Zaliczkę w kwocie 560,00 zł należy wpłacić na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węgliniec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 12 stycznia 2012r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.

III. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji:

a) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości

b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed data rokowań.

IV. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

VI. Do wynegocjowanej ceny za w/w nieruchomość zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. 353,80 zł brutto.

VII. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

VIII. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

IX. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA
NABYWCY NIERUCHOMOŚCI.**

Węgliniec 14.12.2011r.

ul. Sikorskiego 3
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kościelnej Wsi

Działka nr 33 o powierzchni 4 600 m², Kw. 15 540

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa letniskowa z urządzeniami towarzyszącymi. **Przeznaczenie dopuszczalne** - dopuszcza się : a) lokalizację obiektów usługowych wyłącznie o charakterze obsługi turystyki i rekreacji (kempingi, pola biwakowe itp.), z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu paliwami (stacji paliw), b) lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, c) lokalizację trwale i nietrwale związanych z gruntem indywidualnych domków kempingowych wykorzystywanych dla celów pobytu okresowego, d) lokalizację obiektów gospodarczych przeznaczonych do czasowego przechowywania koni wykorzystywanych w ramach rekreacji indywidualnej, e) ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem stałej hodowli zwierząt.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

Cena wywoławcza – 7 100,00 zł + 23% VAT

Wadium – 710,00 zł

Przetarg odbędzie się 20 września 2011 roku o godz. 09.45 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)

Warunki przetargu:

6. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pięsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 15 września 2011r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.
7. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
8. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
9. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
10. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
12. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
13. Do wylicytowanej ceny + 23% VAT za nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 353,80 zł brutto.
14. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania działki do sprzedaży;
15. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
16. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.
17. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to

oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.

18. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711 435.

Węglińiec 19.08.2011r.