

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu

ogłasza

ROKOWANIA

**po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Kościelnej Wsi**

Działka nr 32 o powierzchni 9 600 m², Kw. 15 540

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa letniskowa z urządzeniami towarzyszącymi. **Przeznaczenie dopuszczalne** - dopuszcza się : a) lokalizację obiektów usługowych wyłącznie o charakterze obsługi turystyki i rekreacji (kempingi, pola biwakowe itp.), z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu paliwami (stacji paliw), b) lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, c) lokalizację trwale i nietrwale związanych z gruntem indywidualnych domków kempingowych wykorzystywanych dla celów pobytu okresowego, d) lokalizację obiektów gospodarczych przeznaczonych do czasowego przechowywania koni wykorzystywanych w ramach rekreacji indywidualnej, e) ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem stałej hodowli zwierząt.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

I przetarg – 18.07.2011r.

II przetarg – 20.09.2011r.

Cena wywoławcza –16 360,00 zł + 23% VAT

Zaliczka – 1 640,00 zł

Rokowania zostaną przeprowadzone **16 stycznia 2012 roku o godz. 09.30** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad).

Warunki przystąpienia do rokowań:

- I. pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węglińiec (pokój nr 21) do dnia 12 stycznia 2012r. do godz. 14.30

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
1. datę sporządzenia zgłoszenia;
2. proponowana cenę i sposób jej zapłaty;
3. własnoręczny podpis;
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
5. oświadczenie: że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„ROKOWANIA 16 stycznia 2012 – działka nr 32 Kościelna Wieś”

II. Zaliczkę w kwocie 1 640,00 zł należy wpłacić na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 12 stycznia 2012r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.

III. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji:

a) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości

b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed data rokowań.

IV. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

VI. Do wynegocjowanej ceny za w/w nieruchomość zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. 353,80 zł brutto.

VII. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

VIII. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

IX. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA
NABYWCY NIERUCHOMOŚCI.**

Węglińiec 14.12.2011r.