

Informacja uzupełniająca do przedmiaru.

- Zakres robót opisany w przedmiarze obejmuje:
 - roboty konstrukcyjne i dekarские na częścią niemieszkalną
 - roboty budowlane w pomieszczeniach 1/1, 1/2, 1/8- 1/18 nie będących częścią mieszkalną budynku.
- W projekcie przewidziano wykonanie stolarki okiennej z PCW 5-cio komorowego w kolorze złoty dąb – zewnętrznie i białym wewnątrz lub obustronnie kolor złoty dąb. Wszystkie skrzydła okien winny być uchylne, a skrzydła dolne uchylne i rozwierane. Okna należy wyposażyć w mikrowentylację.
- Projekt zakłada zabudowanie okien z szybami klejonymi normalnymi o współczynniku $K= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Okiennice drewniane pokazane na rysunku elewacji wejściowej projektu budowlanego **nie są i nie będą przedmiotem zamówienia.**
- Stolarkę okienną i drzwiową przewidziano wymienić we wszystkich otworach z wyjątkiem pomieszczeń mieszkalnych w części budynku znajdującej się po stronie północnej. Na etapie obecnie projektowanych prac budowlanych przewidziano wykonanie remontu 1 szt. Drzwi wejściowych do strefy mieszkalnej.
- W zakresie robót należy uwzględnić zabudowanie w otworze okna podawczego o wymiarze 140×120 /cm/ dwuskrzydłowego ze skrzydłami rozwieranymi otwieranymi do pomieszczenia 1/13 – pomieszczenia z funkcją zmywalni.
- W otworach okiennych należy przewidzieć koszty dostarczenia i montażu parapetów okiennych wewnętrznych wykonanych z płyt wiórowych laminowanych o rysunku marmurek grubości 35 mm, i zewnętrzne z blachy powlekaniej w kolorze średni brąz o długości 130 cm (zakute w ścianach po 5 cm i szerokości odpowiednio: wewnętrzne 40 cm i zewnętrzne 30 cm, które należy skalkulować w cenie dostarczenia i osadzenia okien.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna nie jest przedmiotem zakresu robót objętego załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
- Do montażu drzwi zewnętrznych przewidziano dostarczyć i zabudować ościeżnice drewniane o wymiarach zgodnych z projektem budowlanym.
- Projekt zakłada montaż drzwi płycinowych do części klubowej $1,40 \times 2,10$ i na wyjściu podwórzowym $0,90 \times 2,00$ oraz drzwi zewnętrznych do Sali tanecznej o wymiarach $1,85 \times 2,50$ /m/ i $2,00 \times 2,10$ /m/ płycinowe – drewniane w kolorze złoty dąb – nie należy montować w skrzydłach drzwiowych szyb.
- Wszystkie skrzydła drzwi zewnętrznych należy wykonać jako drewniane pełne z płycinami bez oszklenia w kolorze złoty dąb wyposażone w zamki antywłamaniowe
- Zakres robót do realizacji na tym etapie nie przewiduje robót zewnętrznych przy ociepleniu elewacji i wykonaniu tynku strukturalnego oraz wykonania zewnętrznej izolacji łąw fundamentowych.
- Parametry parkietu - posadzki z klepki parkietowej dębowej o grubości 28 mm lakierowanej trzykrotnie lakierem utwardzalnym dopuszczonym do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
- Do wykonania stropu podwieszanego w kształcie półkola, zaprojektowane płyty regipsowe ognioochronne gr. 12,5mm Dla wykonania prac przy pokryciu stropu należy zastosować płytę suchego tynku gipsowego o grubości 1,00 cm – płytę różową (z impregnacją ognioochronną) układaną dwuwarstwowo na uprzednio przygotowanym stelażu metalowym montowanych do drewnianej konstrukcji stropu. Dopuszcza się stosowanie płyt innych firm niż Nida – gips .
- Przedmiotem wykonania jest pochylnia betonowa długości 5,00 m i szerokości 1,20 m wraz z podestem przed drzwiami wejściowymi do przedsionka 1/1., wykonanie balustrad na pochylni dla niepełnosprawnych nie jest objęte przedmiotem przetargu.
- Zakres robót nie przewiduje montażu urządzeń sanitarnych, a jedynie wykonanie tzw instalacji podposadzkowej dla instalacji wody i kanalizacji sanitarnej.
- Zakres robót obejmuje ułożenie przyłącza kablowego, montaż rozdzielnic RG oraz ułożenie przewodów pod tynkiem i montaż opraw oświetleniowych w pomieszczeniach 1/15 do 1/18. Z wyjątkiem oświetlenia sufitowego w Sali 1/15.

18. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie malowania powierzchni ścian wewnętrznych i sufitu w pomieszczeniach 1/15 do 1/18. Materiał farby emulsyjnej w kolorze piaskowym lub innym ustalonym w trakcie realizacji robót.
19. Zakres robót nie obejmuje budowy ścian i ścianek działowych z wyjątkiem niewielkich ilości związanych z pomieszczeniami przyległymi do Sali 1/15.
20. Schody zewnętrzne wejściowe do budynku nie są objęte przedmiotem przetargu. Elementy wykończeniowe zewnętrzne będą przedmiotem II etapu budowy dotyczy to balustrady przy pochylni dla niepełnosprawnych, obłożenia pochylni i podestu przy drzwiach wejściowych do części klubowej oraz podestów przed drzwiami wejściowymi do Sali 1/15.
21. Realizowana będzie obecnie instalacja podposadzkowa bez montażu krutek ściętych. Docelowo przewiduje się montaż wpustów z blach nierdzewnych o kształcie kwadratu.
22. Zamawiający przewiduje montaż kotła gazowego w pomieszczeniu 1/13. Odprowadzenie spalin będzie realizowane przewodami rurowymi wyprowadzonymi z tego pomieszczenia.
23. Zagospodarowanie terenu nie jest przedmiotem przetargu.
24. Przedmiotem zamówienia jest zbiornik ścieków wraz z montażem, inwestor dopuszcza zastosowanie zbiornika prefabrykowanego o pojemności użytkowej nie przekraczającej 10 m³ wykonanego z PCW lub betonowego produkowanego przez np. „Krotoszyn lub Kraków”.
25. Przedmiotem przetargu jest zbiornik cylindryczny na płynny gaz o poj. 4800l- typ naziemny Wykonawca bierze na siebie obowiązek uzgodnienia dostawy i warunków montażu zbiornika po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym dostawcy oraz warunków dzierżawy i ceny gazu.
26. Przedmiot przetargu nie obejmuje skucia tynków cem-wapiennych na trzcinie na sufitach w części dwukondygnacyjnej.
27. Należy przewidzieć wykonanie tynku na odkrytych fundamentach, po stronie wewnętrznej, przed wykonaniem izolacji pionowych z lepiku poz. 32. Powierzchnia ścian wynosi 1,00 * 66,50 = 66,5 m².
28. Zamawiający przewiduje wykonanie obudowy szachu z wentylacyjnego ponad dachem z płyt OSB gr.12mm i wtopienie siatki, całość zagruntować ułożyć płytki klinkierowe, z czopem komina wykonać imitację cegły wg opisu pkt 6 str 22 ?
29. Z uwagi na fakt, że projektowane do zamontowania okna mają posiadać mikrowentylację, rezygnuje się z montażu tzw. Szuflad szwedzkich pod oknami.
30. Przedmiotem przetargu jest zamontowanie wywietrzników dachowych śr.250mm o wydajności 300m³/h w ilości 3 szt zgodnie z opisem do projektu i rysunkiem pn. RZUT DACHU.
31. Przedmiotem przetargu nie jest zamontowanie wentylatora Dn 420mm o wydajności 2400m³ w ilości 1 szt zgodnie z opisem do projektu i rysunkiem pn. RZUT DACHU.
32. W ofercie należy względnie rozebranie i wywóz i utylizację gruzu pochodzącego z rozbiórki istniejących ubikacji (wychodek) na zew. Budynku.
33. Oznaczone w projekcie (na przekroju poprzecznym) ściąg stalowe są elementami istniejącymi, które wobec dobrego stanu zachowania pozostaną w obecnym kształcie, po ich powierzchniowym zakonserwowaniu.
34. Nie przewiduje się remontu konstrukcji, a po jej rozebraniu nowy podwieszony strop z ognioodpornych płyt suchego tynku gipsowego należy montować na ruszcie stalowym montowanym do dolnego pasa konstrukcji dachowej.
35. Piwnica wewnętrzna pod pomieszczeniem 1/12 nie jest przedmiotem robót remontowych w obecnym etapie.
36. Rysunki robocze stolarki okiennej zostaną dostarczone wybranemu Wykonawcy na etapie realizacji robót.