



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego*

## **OGŁOSZENIE**

Gmina Węgliniec, w oparciu o art. 28a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2006.227/1658), wobec wejścia w życie ustawy z dnia 7 listopada 2008r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrażaniem funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności (Dz. U. Nr 216, poz. 1370), dokonując wyboru parterów spoza sektora finansów publicznych ogłasza

Otwarty nabór na Partnera do realizacja projektu w ramach Priorytetu 9 „Miasta” Działanie 9.2 Regionalnego Programu Operacyjnego **„Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tys. mieszkańców”**.

Celem tego priorytetu jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miast województwa dolnośląskiego, na których nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne oraz ulega degradacji stan fizyczny przestrzeni, przede wszystkim poprzez poprawę stanu substancji mieszkaniowej.

W ramach projektu jest możliwa realizacja następujących działań związanych z renowacją części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj. odnowienie następujących głównych elementów konstrukcji budynku :

- dachu, elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej, klatki schodowej, korytarzy wewnętrznych/zewnętrznych, wejścia i elementów jego konstrukcji zewnętrznej;
- instalacji technicznej budynku;
- działania w zakresie oszczędności energetycznej

**Nabór Projektu odbędzie się poprzez wybór Parterów i ich projektów, które będą spełniać następujące kryteria i uzyskają większą liczbę punktów:**

1. Parterem będzie spółdzielnia mieszkaniowa, wspólnota mieszkaniowa, товариство budownictwa społecznego.
2. Zaplanowane zadanie będzie się mieściło na obszarze rewitalizowanym określonym w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia – dostępnym w wersji elektronicznej na stronie internetowej Gminy Węgliniec – [www.wegliniec.pl](http://www.wegliniec.pl) oraz w wersji papierowej w Urzędzie Gminy i Miasta Węgliniec z siedzibą przy ul. Sikorskiego 3 59-940 Węgliniec - pokój nr 8
3. Potencjalny partner wypełni wniosek inwestycyjny, będący załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia – dostępnym w wersji elektronicznej na stronie internetowej Gminy Węgliniec – [www.wegliniec.pl](http://www.wegliniec.pl) oraz w wersji papierowej w Urzędzie Gminy i Miasta Węgliniec z siedzibą przy ul. Sikorskiego 3 59-940 Węgliniec - pokój nr 8.
4. Kwota przedsięwzięcia określona we wniosku inwestycyjnym nie może być niższa niż 25 000 zł.

5. Maksymalny poziom dofinansowania nie przekroczy 70% kosztów kwalifikowanych zadania. W przypadku zadań objętych pomocą publiczną, zgodnie z zasadami pomocy publicznej.
6. Wniosek inwestycyjny zostanie dostarczony **osobiście** w wersji papierowej do sekretariatu Urzędu Gminy i Miasta Węgliniec z siedzibą przy ul. Sikorskiego 3 59-940 Węgliniec w **terminie do dnia 8 września 2010r. do godz. 14.00.**
7. Wybór Partnerów którzy zostaną zaproszeni do współpracy przy opracowaniu wniosku o dofinansowanie będzie przeprowadzony na zasadzie weryfikacji zakresu merytorycznego wniosku inwestycyjnego i przyznaniu punktacji zgodnie z podanymi poniżej kryteriami.
8. **Przyznaje się punkty za następujące zadania:**
  - odnowienie dachu lub/i elewacji zewnętrznej – 2 pkt.
  - odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej - 1 pkt.
  - odnowienie klatki schodowej lub/i korytarzy wewnętrznych - 1 pkt.
  - instalacje techniczne budynku w częściach wspólnych - 1 pkt.
  - działania w ramach oszczędności energetycznej ( w tym docieplenia budynków) - 2 pkt.
  - zwiększenie wkładu własnego w stosunku do maksymalnego poziomu 70% dofinansowania w wymiarze 1 pkt. za każde 10% zwiększenia wkładu własnego.
9. Po przeprowadzeniu oceny i przyznaniu punktacji zgłoszone do współfinansowania projekty zostaną podane do publicznej wiadomości jako lista podstawowa. W przypadku ilości zgłoszeń przekraczającej dostępne środki finansowe zostanie utworzona lista rezerwowa, która również zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie [www.wegliniec.pl](http://www.wegliniec.pl).
10. Wyłonieni Partnerzy projektu zaproszeni do prac związanych z opracowaniem wniosku o dofinansowanie będą zobowiązani do opracowania i przekazania niezbędnej dokumentacji koniecznej do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności prawa budowlanego, oraz do zabezpieczenia środków finansowych pozwalających na realizację konkretnego projektu uzależnionego od wartości projektu oraz poziomu dofinansowania.
11. Przesunięcie projektu z listy rezerwowej na listę podstawową może wynikać z np. zwiększenia puli dostępnych środków finansowych, nie dostarczenia niezbędnej dokumentacji przez wyłonionych Partnerów projektu, nie zabezpieczenia środków finansowych na realizację zadania przez Partnera projektu, rezygnacji Partnera projektu lub innych obiektywnych zdarzeń.
12. Wzajemne relacje pomiędzy Gminą Węgliniec a wyłonionymi Partnerami Projektu zostaną ujęte w umowie partnerskiej. Gmina Węgliniec jako Wnioskodawca i Lider Projektu, odpowiedzialny za zobowiązania wszystkich wyłonionych Partnerów wobec Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym, zastrzega sobie możliwość realizacji i nadzór nad przebiegiem procesu wdrożenia poszczególnych projektów.
13. Osobą uprawnioną do udzielania informacji jest Kierownik Wydziału Planowania i Rozwoju Agata Adamczyk – Urząd Gminy i Miasta Węgliniec, ul. Sikorskiego 3 59-940 Węgliniec pok. nr 8 w godz. 10.00 – 14.00, tel. 757711435 wew.25, e-mail: [agata.adamczyk@wegliniec.pl](mailto:agata.adamczyk@wegliniec.pl)

*Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec*

*Andrzej Kutrowski*