

Gospodarka odpadami w zabudowie wielorodzinnej

W związku z wątpliwościami dotyczącymi sposobu odbioru odpadów komunalnych z budynków wielorodzinnych wyrażanych przez właścicieli lokali z terenu Węglińca, w dniu 17.09.2013r. z inicjatywy zarządców nieruchomości odbyło się w Węglińskim Centrum Kultury spotkanie mieszkańców z przedstawicielem Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu. Na pytania mieszkańców odpowiedzi i wyjaśnień udzielał Tadeusz Chłopecki – Zastępca Burmistrza.

Poniżej przedstawiam pytania, które padły na spotkaniu oraz udzielone na nie odpowiedzi .

Jaki jest obecnie system gospodarki odpadami na terenie Gminy – jakie obowiązują pojemniki, kto dostaje worki.

Odbiór odpadów zmieszanych:

- w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej odbywa się z pojemników o pojemności 110 litrów,
- w zabudowie zbiorowej, wielorodzinnej z pojemników o pojemności 110 i 1100 litrowych, przy czym firma odbierająca odpady zaleca i wdraża zbiórkę odpadów w pojemnikach 1100 litrowych. Wdrożenie odbioru odpadów zmieszanych z pojemników 1100 litrowych przyniesie wymierne korzyści finansowe w przyszłym roku, kiedy Gmina ogłosi nowy przetarg na odbiór odpadów, ponieważ ich koszty odbioru z pojemników 1100 l będą niższe, niż ich odbiór z małych pojemników 110 l.

Pojemniki 110 litrowe zalecane są do gromadzenia odpadów dla tych mieszkańców, którzy jako członkowie danej wspólnoty mieszkaniowej zadeklarowali odmienny sposób gromadzenia odpadów w porównaniu do pozostałych jej członków.

PRZYKŁAD.

We wspólnocie 10 lokalowej, mieszkańcy 8 lokali segregują odpady, a mieszkańcy pozostałych 2 lokali nie segregują, to w tym przypadku ci ostatni powinni posiadać indywidualne pojemniki 110 l na odpady zmieszane, a pozostałe osoby z 8 lokali 1 wspólny duży pojemnik 1100 l.

Umożliwi to kontrolę prawidłowości segregacji odpadów przez osoby które ją wykonują na podstawie złożonej deklaracji, ponieważ w tym przypadku we wspólnym dużym pojemniku 1100 l powinny się znajdować tylko odpady zmieszane których nie można posegregować zgodnie z zasadami ujętymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Węglińca .

Odbiór odpadów biodegradowalnych:

- w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej (w przypadku kiedy właściciel nieruchomości nie posiada przydomowego kompostownika) odbiór bioodpadów odbywa się z pojemników o pojemności 110 litrów, ustawianych obok pojemnika na odpady zmieszane i stojaków do selektywnego zbierania surowców wtórnych (jeżeli takie posiada właściciel nieruchomości),
- w zabudowie zbiorowej, wielorodzinnej z pojemników o pojemności 1100 litrowych, ustawionych obok pojemników na odpady zmieszane.

Odbiór odpadów segregowanych:

- w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej odbiór odbywa się z worków o pojemności 120 litrowych, dostarczanych przez firmę odbierającą odpady w systemie worka za worek tj. przy odbiorze pełnego worka zapełnionego jednym z 3 rodzajów segregowanych odpadów, firma pozostawia pusty worek na ten sam rodzaj odpadów, lub też komplet worków (3szt.) w przypadku kiedy odbierane są worki z trzema rodzajami segregowanych odpadów.
- w zabudowie zbiorowej, wielorodzinnej odbiór odpadów odbywa się z ludmerów tj. pojemników „ustawianych w sąsiedztwie” i worków. Odbiór z pojemników zwanych ludmerami (dotyczy pojemników o pojemności 2500 litrów typu dzwon po 3 szt. w 1 komplecie) rozmieszczonych wg aktualnego stanu w 17 lokalizacjach na terenie całego Węglińca. Ludmery umieszczone zostały w newralgicznych punktach Węglińca, tak aby odległość do nich nie przekraczała 200 m. Osoby segregujące odpady, zamieszkujące w otoczeniu danego ludmera powinny składać w nich odpady segregowane. Mieszkańcy mający bezpłatny dostęp do ludmerów, nie będą otrzymywać worków do selektywnej zbiórki odpadów.

Dopuszcza się odbiór odpadów segregowanych z innych pojemników i kontenerów, ale tylko pod warunkiem, że odpady segregowane będą złożone w pojemniku lub kontenerze w zamkniętych workach do selektywnej zbiórki odpadów, lub będą umieszczone w zawieszonych workach, w pojemnikach o mniejszej pojemności 110 l lub 240 l.

Odbiór odpadów w workach do selektywnej zbiórki odpadów będzie odbywał się na tych samych zasadach jak w zabudowie jednorodzinnej tj. w systemie worka za worek, jednakże z uwagi na udostępnienie ludmerów, ilość wydawanych worków w zabudowie wielorodzinnej będzie ulegała stopniowemu ograniczeniu.

Jednocześnie informujemy że, firma odbierająca odpady segregowane z zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, nie będzie odbierać innych odpadów posegregowanych typu opony, meble, akumulatory, gruz budowlany czy zużyty sprzęt AGD, ponieważ odbiór tych odpadów odbywa się w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Węglińcu, przy ul. Leśnej

1a tj. na przykład pozostawione przy workach lub ludmerach z odpadami selektywnie zebranymi plastikowe krzesła ogrodowe nie będzie zabrane przez firmę odbierającą odpady, ponieważ powinno ono zostać złożone w PSZOK .

Czy za ludmery (pojemniki) do selektywnej zbiórki odpadów będziemy płacić.

Mieszkańcy Węglińca korzystający z ludmerów nie ponoszą żadnych opłat z tego tytułu.

W jakich miejscach Węglińca będą jeszcze postawione ludmery do selektywnej zbiórki odpadów.

Gmina planuje ustawienie na terenie Węglińca jeszcze 4 gniazd ludmerów, po jednym komplecie na ulicach: Kolejowej 22, W.Polskiego 2, K.Wojtyły (w okolicy parku) oraz Kochanowskiego 19.

Czy osoby które nie gromadzą odpadów w sposób selektywny muszą posiadać swoje pojemniki indywidualne na odpady zmieszane; kto ma kontrolować czy wysypują one odpady do swoich pojemników.

Zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Węglińca wyposażenie nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów zmieszanych jest obowiązkiem właściciela nieruchomości. Osoby które nie gromadzą odpadów w sposób selektywny powinny posiadać swoje indywidualne pojemniki na odpady zmieszane.

Bezpośrednią kontrolę tego, czy wysypują one odpady do swoich pojemników, powinni sprawować mieszkańcy danej wspólnoty mieszkaniowej, którzy segregują swoje odpady.

Dlaczego nie są myte pojemniki na bioodpady w okresie letnim oraz dlaczego firma nie sprząta miejsc z których odbiera odpady.

Zgodnie ze specyfikacją zamówienia, stanowiącą załącznik do umowy na odbiór odpadów komunalnych, firma odbierająca odpady zapewnia właścicielom nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych świadczenie usługi mycia, dezynfekcji oraz dezynsekcji i napraw technicznych pojemników na odpady komunalne. Z uwagi na powyższe, mycie pojemników na bioodpady powinno być zlecone firmie odbierającej odpady przez zarządcę danej wspólnoty, zarząd danej wspólnoty lub inne osoby sprawujące określone czynności w imieniu wspólnoty mieszkaniowej. Przy czym należy pamiętać, że wykonanie wymienionej czynności będzie odpłatne na rzecz wykonawcy usługi.

Natomiast obowiązek sprzątnięcia miejsc z których odbierane są odpady wynika bezpośrednio z umowy na odbiór odpadów zawartej z wykonawcą, która formułuje ten obowiązek następująco: **Wykonawca ma uprzątać odpady komunalne, które zostały wysypane z pojemników w trakcie ich opróżniania, a także odpady wywiane lub wyrzucone przez osoby trzecie (np. w wyniku aktów wandalizmu);** wykonawca ma również obowiązek odstawiać, po opróżnieniu pojemniki na odpady w miejsca ich ustawienia, przy czym zgodnie z § 14 pkt 2 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Węglińca, właściciele nieruchomości mają obowiązek ustawienia na terenie nieruchomości pojemniki oraz worki na odpady w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników jednostki wywozowej bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości, tak aby odległość od miejsca ustawienia pojemników do miejsca postoju pojazdu nie przekraczała **8 metrów** bieżących, lub gdy takiej możliwości nie ma, wystawiania w dniu odbioru, zgodnie z ustalonym wcześniej harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości, w sposób nie zakłócający ruchu komunikacyjnego.

Na obszarach zabudowy wielorodzinnej oraz śródmiejskiej wskazane jest łączenie pojemników z poszczególnych nieruchomości w większe, zwłaszcza, gdy istnieją urządzone miejsca do gromadzenia odpadów.

Jak Gmina kontroluje firmę odbierającą odpady w zakresie czy segreguje ona odebrane odpady, bo wszystko jest wrzucane do jednego samochodu.

Odebrane od mieszkańców odpady segregowane, zgromadzone w kolorowych workach, firma odbierająca odpady ma obowiązek przekazać do zagospodarowania w Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Lubaniu. **Po ich dostarczeniu do instalacji na jednym samochodzie, każdy rodzaj przywiezionych odpadów jest rozdzielany i odrębnie ważony.** Każde ważenie zostaje udokumentowane w formie odrębnego kwitu wagowego, który zawiera m.innymi: datę, godzinę i nr dostawy, rodzaj odpadów, wagę brutto i netto do rozliczenia, nr rejestracyjny pojazdu przywożącego odpady oraz nazwiska kierowcy pojazdu i wagowego dokonującego ważenia przyjętej partii odpadów. Sporządzony na podstawie kwitów wagowych zbiorczy raport wagowy firma odbierająca odpady dostarcza do Gminy po zakończeniu danego miesiąca. Poza tym, Gmina ma prawo w każdym czasie i na każde żądanie do wglądu do dokumentacji związanej z działalnością objętą zamówieniem odbioru odpadów, w tym wstęp na teren bazy transportowej w celu kontroli realizacji przedmiotu umowy. Do dnia sporządzenia niniejszej informacji, przedstawiciele Urzędu Gminy nie korzystali

z tego prawa. Planowane jest przeprowadzenie wrywkowych kontroli w ostatnim kwartale br.

Tadeusz Chłopecki – Zastępca Burmistrza