

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących część nieruchomości gruntowej położonych w Węglińcu przy ul. Piłsudskiego

- 1. Działka nr 1/38 o powierzchni 18 m², KW JG1Z/00015538/9**
Cena wywoławcza – 1 140,00 zł + 23% VAT Wadium – 180,00 zł
- 2. Działka nr 1/39 o powierzchni 18 m², KW JG1Z/00015538/9**
Cena wywoławcza – 1 140,00 zł + 23% VAT Wadium – 180,00 zł
- 3. Działka nr 1/40 o powierzchni 18 m², KW JG1Z/00015538/9**
Cena wywoławcza – 1 140,00 zł + 23% VAT Wadium – 180,00 zł
- 4. Działka nr 1/41 o powierzchni 18 m², KW JG1Z/00015538/9**
Cena wywoławcza – 1 140,00 zł + 23% VAT Wadium – 180,00 zł
- 5. Działka nr 1/42 o powierzchni 19 m², KW JG1Z/00015538/9**
Cena wywoławcza – 1 200,00 zł + 23% VAT Wadium – 180,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania – 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, drobne usługi dla ludności, rozrywka, kultura, hotele itp.: usługi mogą być wbudowane, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolnostojących; usługi towarzyszące funkcji podstawowej nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, warunek ten nie dotyczy adaptowania lub budowy obiektów zamieszkiwania zbiorowego (hotele), które mogą zajmować do 100% powierzchni użytkowej budynku. **2)** Adaptuje się do trwałego użytkowania istniejące wbudowane i wolnostojące obiekty usługowe (w szczególności kioski, pawilony handlowe itp.), budynki mieszkalne jednorodzinne oraz obiekty infrastruktury technicznej. W przypadku likwidacji obiektów usługowych (nie dotyczy zmiany branży) dopuszcza się włączenie obiektu lub pomieszczeń do podstawowej funkcji zabudowy wielorodzinnej. **3)** Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne. **4)** Zieleń urządzona. **5)** W granicach terenów 3.1 i 3.6 MW ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych w celu zwiększenia ilości lokali mieszkalnych.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania .

I przetarg – 17.06.2016r., II przetarg 22.07.2016r.

Przetarg odbędzie się 30 sierpnia 2016 roku o godz. 11.15 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad).

Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pięńsk o/Węglińcu – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 26 sierpnia 2016r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr _____ w Węglińcu„. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytych przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23% VAT za w/w nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 543,60 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania działki do sprzedaży;
10. Organizator przetargu sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o

zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.

13. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińiec 27.07.2016r.