

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
ul. Sikorskiego 3  
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551  
**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 30/5**

**Działka nr 36/111 o powierzchni 177 m<sup>2</sup>, KW JG1Z/00036269/5**

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 18,30 m<sup>2</sup> + pomieszczenia przynależne: piwnica o powierzchni 6,5 m<sup>2</sup>.**

**Lokal mieszkalny jest położony na I piętrze budynku (poddasze).**

**Do powyższego lokalu przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce w wysokości 9,6%.**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .**

**Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania**

<b>Cena wywoławcza</b>	<b>– 13 800,00 zł</b>
<b>w tym: wartość gruntu wg udziału</b>	<b>– 600,00 zł</b>
<b>wartość lokalu</b>	<b>- 13 200,00 zł</b>
<b>Wadium –</b>	<b>2 700,00 zł</b>

**Przetarg odbędzie się 13 grudnia 2016 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 ( sala narad).**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińcu – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 09 grudnia 2016r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości; Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
4. Wadium przepada na rzecz organizatora, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
7. Do wylicytowanej ceny za w/w nieruchomość zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. 481,06 zł brutto.
8. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za w/w nieruchomość w wysokości 100 % wylicytowanej ceny oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
9. Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej.
10. W budynku, w którym znajduje się w/w lokal ustalony jest fundusz remontowy, który na dzień 31.10.2016r. wynosił 73,45 zł. Nabywca lokalu przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązany jest do jednorazowej zapłaty na rzecz Urzędu, kwoty funduszu remontowego w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.
11. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie.
12. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińcu 10.11.2016r.