

**Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu**  
**ul. Sikorskiego 3**  
**telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551**

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwonej Wodzie przy drodze 296.**

**Część działki nr 270 o powierzchni 7 600 m<sup>2</sup>**

**Kw. JG1Z/00015534/1**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – grunty orne , przeznaczone wyłącznie na cele prowadzenia działalności rolniczej**

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

**Cena wywoławcza – 76,00 zł / rocznie**

**Wadium – 15,00 zł**

**Przetarg odbędzie się 15 grudnia 2016 roku o godz. 11.30 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 ( sala narad)**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 09 grudnia 2016r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr \_\_\_\_\_ w Czerwonej Wodzie., Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargów, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny dzierżawy w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytych przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice dzierżawionej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego. Okazanie granic nieruchomości odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 8 lat
9. Umowę dzierżawy należy podpisać w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
10. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów
11. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińiec 10.11.2016r.