

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
Dyrektor Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury
ogłasza
ROKOWANIA

**po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na najem lokalu użytkowego
położonego w świetlicy wiejskiej w Zielonce 7 z przeznaczeniem na prowadzenie klubokawiarni**

Działka nr 1479/33 o powierzchni 0,09 ha , Kw. JG1Z/00015536/5

Powierzchnia lokalu – 133m²

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny usług z urządzeniami towarzyszącymi

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

Oprócz czynszu za najem lokalu wynajmujący będzie ponosił koszty podatku od nieruchomości oraz opłaty eksploatacyjne.

Lokal znajduje się na parterze budynku.

Najemca zobowiązany będzie do zorganizowania ogólnodostępnych, nieodpłatnych zajęć dla dzieci i młodzieży przynajmniej 10 razy w roku, udostępniania nieodpłatnie lokalu na potrzeby i na wniosek Urzędu Gminy i Miasta Węglińca i Rady Sołeckiej w Zielonce

Najemca na własny koszt i własnym staraniem przygotowuje lokal do użytkowania.

Umowa najmu zostanie podpisana na okres 3 lat.

W lokalu powinna być prowadzona działalność gospodarcza polegająca na prowadzeniu klubokawiarni

I przetarg – 13.05.2015r

II przetarg – 24.07.2015r

Cena wywoławcza – 13,30 zł miesięcznie

Zaliczka – 30,00 zł

Rokowania odbędą się **28 września 2015 roku o godz. 11.15** w Węglińskim Centrum Kultury w Węglińcu przy placu Wolności.

I. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie w siedzibie Biblioteki Miejskiej w Węglińcu przy ul. Karola Wojtyły 10 w terminie do **24 września 2015r. do godz. 14.30**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
1. datę sporządzenia oferty;
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
3. oferowaną cenę za 1m² miesięcznie i sposób jej zapłaty;
4. własnoręczny podpis;
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
6. w przypadku osób fizycznych – kopię dowodu tożsamości
7. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
8. proponowany zakres sprzedaży artykułów
9. koncepcję funkcjonowania lokalu w celu aktywizacji środowiska lokalnego
10. opis dotychczasowej działalności ze wskazaniem okresu prowadzenia działalności handlowej

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„ROKOWANIA – pomieszczenia klubokawiarni w Zielonce”

II. Zaliczkę w kwocie 30,00 zł należy wpłacić na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 51 8382 0001 2618 1871 2000 0010 do dnia 24 września 2015r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.

III. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji:

- a) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed data rokowań.

IV. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony najemcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny najmu nieruchomości.

V. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

VI. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu zaliczka przepada na rzecz wynajmującego.

VII. Wynajmujący najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.

VIII. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona najemcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy najmu Dyrektor może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

IX. Kryteriami oceny ofert będzie:

- a) cena – 20 pkt
- b) proponowana koncepcja funkcjonowania lokalu – 5 pkt.
- c) doświadczenie w doświadczenie w prowadzeniu działalności handlowej- 5pkt.

X. Komisja dokona kolejno oceny poszczególnych kryteriów i wyliczy średnią arytmetyczną, przy czym suma punktów może wynieść max. 30 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej liczbie punktów – suma max. 30 pkt.

XI Szczegółowych informacji udziela Dyrektor Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Węglińcu. Lokal można obejrzeć w godzinach od 12.00 do 15.00 w uzgodnieniu z Sołtysem wsi Zielonka – tel. 75 77 12 651

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA NABYWCY
NIERUCHOMOŚCI.**

Węglińiec 25.08.2015r.