

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
ul. Sikorskiego 3  
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551  
**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi oraz na oddanie w wieczyste użytkowanie udziału w guncie w nieruchomości wspólnej położonego na parterze w Węglińcu przy ul. Wojska Polskiego 5/1**

**Działka nr 61/20 o powierzchni 216 m<sup>2</sup>, KW JG1Z/00019765/7**

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 57,80 m<sup>2</sup> + pomieszczenia przynależne do lokalu:**

**Piwnica o pow. 7,6 m<sup>2</sup> i wc na półpiętrze o pow. 0,5 m<sup>2</sup>**

**Do powyższego lokalu przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce w wysokości 1349/10000**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania

**Cena wywoławcza – 51 300,00 zł**

**w tym: wartość gruntu wg udziału – 1 000,00 zł**

**wartość lokalu – 50 300,00 zł**

**Wadium – 10 000,00 zł**

Do opłat (pierwszej opłaty i opłat rocznych) z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się 28 września 2015 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad).**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pięńsk o/Węglińcu – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 24 września 2015r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości; Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
4. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
7. Do wylicytowanej ceny za w/w nieruchomość zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. 300,00 zł brutto.
8. Osoba ustalona jako nabywca lokalu zobowiązana jest przed podpisaniem aktu notarialnego do wniesienia na konto podane w pkt. 1 :
  - a) jednorazowej wpłaty za w/w lokal w wysokości 100 % wylicytowanej ceny pomniejszoną o wpłacone wadium ,
  - b) kosztów za przygotowanie nieruchomości do sprzedaży;
  - c) jednorazowej opłaty w wysokości 15% z tytułu użytkowania wieczystego powiększonej o podatek VAT 23%.
9. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej.
10. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% + podatek VAT 23% należy wnosić z góry do 31 marca każdego roku. Aktualizacja opłat nastąpi nie wcześniej niż po 5 latach od zawarcia aktu notarialnego.
11. W budynku, w którym znajduje się w/w lokal ustalony jest fundusz remontowy, który na dzień 30.06.2015r. wynosił 492,50 zł. Nabywca lokalu przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązany jest do jednorazowej zapłaty na rzecz Urzędu, kwoty funduszu remontowego w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińcu 17.08.2015r.