

OGŁOSZENIE

Dyrektor Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury

ogłasza

I przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w świetlicy wiejskiej w Zielonce 7 z przeznaczeniem na prowadzenie klubokawiarni

Działka nr 1479/33 o powierzchni 0,09 ha , Kw. JG1Z/00015536/5

Powierzchnia lokalu – 133m²

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny usług z urządzeniami towarzyszącymi

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

Oprócz czynszu za najem lokalu wynajmujący będzie ponosił koszty podatku od nieruchomości oraz opłaty eksploatacyjne.

Lokal znajduje się na parterze budynku.

Najemca zobowiązany będzie do zorganizowania ogólnodostępnych, nieodpłatnych zajęć dla dzieci i młodzieży przynajmniej 10 razy w roku, udostępniania nieodpłatnie lokalu na potrzeby i na wniosek Urzędu Gminy i Miasta Węglińiec i rady Sołeckiej w Zielonce

Najemca na własny koszt i własnym staraniem przygotowuje lokal do użytkowania.

Umowa najmu zostanie podpisana na okres 3 lat.

W lokalu powinna być prowadzona działalność gospodarcza polegająca na prowadzeniu klubokawiarni

Cena wywoławcza – 13,30 zł /m² miesięcznie

Wadium – 30,00 zł

Część jawna przetargu odbędzie się **15 czerwca 2015 roku o godz. 11.15** w Węglińskim Centrum Kultury w Węglińcu przy placu Wolności.

Warunki przystąpienia do przetargu:

Pisemną ofertę należy składać w zaklejonych kopertach w siedzibie Biblioteki Miejskiej w Węglińcu przy ul. Karola Wojtyły 10 w terminie do **11 czerwca 2015r. do godz. 14.30**

Oferta powinna zawierać :

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
1. datę sporządzenia oferty;
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
3. oferowaną cenę za 1m² miesięcznie i sposób jej zapłaty;
4. własnoręczny podpis;
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
6. w przypadku osób fizycznych – kopię dowodu tożsamości
7. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
8. proponowany zakres sprzedaży artykułów
9. koncepcję funkcjonowania lokalu w celu aktywizacji środowiska lokalnego
10. opis dotychczasowej działalności ze wskazaniem okresu prowadzenia działalności handlowej

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Oferta na pisemny przetarg– pomieszczenia klubokawiarni w Zielonce”

II. Warunkiem udziału w przetargu jest :

a) wniesienie wadium w kwocie 30,00 zł należy wpłacić na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 51 8382 0001 2618 1871 2000 0010 do dnia 11 czerwca 2015r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.

b) złożenie oferty w terminie do 11 czerwca 2015r.

III. Wadium wpłacone przez oferenta, który został ustalony najemcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny za najem nieruchomości.

IV. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób wskazany przez oferenta.

V. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu wadium przepada na rzecz Wynajmującego.

VI. Wynajmujący najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi najemcę o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.

VII.. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonego przetargu została ustalona najemcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy najmu Dyrektor MGOK może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Kryteriami oceny ofert będzie:

- a) cena – 20 pkt
- b) proponowana koncepcja funkcjonowania lokalu – 5 pkt.
- c) doświadczenie w doświadczenie w prowadzeniu działalności handlowej- 5pkt.

IX. Komisja dokona kolejno oceny poszczególnych kryteriów i wyliczy średnią arytmetyczną, przy czym suma punktów może wynieść max. 30 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej liczbie punktów – suma max. 30 pkt.

X. Szczegółowych informacji udziela Dyrektor Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Węglińcu. Lokal można obejrzeć w godzinach od 12.00 do 15.00 w uzgodnieniu z Sołtysem wsi Zielonka – tel. 75 77 12 651

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA NAJEMCY
NIERUCHOMOŚCI.**

Węglińiec 13.05.2015r.