

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
ul. Sikorskiego 3  
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551  
**ogłasza**

## **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej położonego w Polanie 19/1**

Działka nr 153/2138 o powierzchni 3 208 m<sup>2</sup>, KW JG1Z/00038117/9

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: parter i I piętro (poddasze) – 100,4 m<sup>2</sup> + pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni – 86,00 m<sup>2</sup>

Grunt stanowi wydzieloną geodezyjnie działkę o powierzchni 3208m<sup>2</sup>.

Do powyższego lokalu przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce w wysokości 37%

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania

**I przetarg – 27.11.2015r.**

<b>Cena wywoławcza</b>	<b>– 28 100,00 zł</b>
<b>w tym: wartość gruntu wg udziału</b>	<b>– 3 700,00 zł</b>
<b>wartość lokalu</b>	<b>- 24 400,00 zł</b>
<b>Wadium –</b>	<b>4 000,00 zł</b>

**Przetarg odbędzie się 12 stycznia 2016 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 ( sala narad).**

### **Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińcu – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 07 stycznia 2016r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości; Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytych przetargu;
4. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
7. Do wylicytowanej ceny za w/w nieruchomość zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. 1 217,09 zł brutto.
8. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za w/w nieruchomość w wysokości 100 % wylicytowanej ceny oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
9. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej.
10. Nabywca lokalu przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązany jest do jednorazowej zapłaty na rzecz Urzędu, kwoty funduszu remontowego w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.
11. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie.
12. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińcu 04.12.2015r.