

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ogłasza

II ROKOWANIA

po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonej Wodzie

Działka nr 1952/2 o powierzchni 446 m², KW JG1Z/00015534/1

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – 1. zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym. Przeznaczenie dopuszczalne – a) nieuciążliwe usługi (w tym agroturystyka), drobna nieuciążliwa produkcja; b) powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 150 m² dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku gdy wprowadza on na działkę działalność usługową, produkcyjną lub rzemieślniczą; c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach :

I przetarg – 27.08.2013r

II przetarg – 29.10.2013r. I rokowania – 18.02.2014r.

Cena wywoławcza – 1 960,00 zł + 23% VAT

Zaliczka – 196,00 zł

Rokowania zostaną przeprowadzone **23 kwietnia 2014 roku o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad).

Warunki przystąpienia do rokowań:

I. pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węglińiec (pokój nr 21) do dnia **18 kwietnia 2014r. do godz. 13.30**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- własnoręczny podpis;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„ROKOWANIA 23 kwietnia 2014 – działka nr 1952/2 w Czerwonej Wodzie – nie otwierać do 23.04.2014r. do godz. 11.

II. Zaliczkę w kwocie 196,00 zł należy wpłacić na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 18 kwietnia 2014r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.

III. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji:

a) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości

b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed data rokowań.

IV. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

VI. W przypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego.

VII. Do wylicytowanej ceny za nieruchomość zostanie doliczony koszt przygotowania do sprzedaży tj. 477,42 zł brutto oraz podatek VAT w wysokości 23%

VIII. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

IX. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.

X. Przed przystąpieniem do rokowań Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.

XI. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi.

XII. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA NABYWCY
NIERUCHOMOŚCI.**

Węglińiec 20.03.2014r.