



Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Węgliniec”
współfinansowany w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014,
Program Operacyjny PL04 "Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii"

Gmina Węgliniec
ul. Sikorskiego 3
59-940 WĘGLINIEC

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi
pn. Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji projektu
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Węgliniec**

(znak sprawy: PR.271.24.2014.FR)

ZATWIERDZAM: Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec

Węgliniec 25.08.2014r.

I. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający:

Gmina Węgliniec
ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węgliniec
NIP – 615 – 18 – 08 – 660
Tel. 75 77 11 435 fax. 75 77 12 551
e-mail: wegliniec@wegliniec.pl

2. Zamawiający zaprasza do składania ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp. Wartość zamówienia jest mniejsza od równowartości 207 000 euro.
3. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią SIWZ i zgodnie z nią złożyć ofertę.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez Wykonawcę ofert.
5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca ponosi samodzielnie wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do opracowania oferty oraz podpisania umowy.
7. Strona internetowa Zamawiającego, na której publikowane są informacje dotyczące niniejszego postępowania, wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych: www.wegliniec.pl
8. Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Węgliniec” jest współfinansowany w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014, Program Operacyjny PL04 "Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”

II. Opis przedmiotu zamówienia. Oferty częściowe. Umowa ramowa. Zamówienia uzupełniające. Oferty wariantowe. Aukcja elektroniczna. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu. Odbiory częściowe. Warunki płatności.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji projektu Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Węgliniec. Projekt obejmuje realizację następujących zadań:

- 1.1. Termomodernizacja budynku Gimnazjum w Węglińcu – ul. Kościuszki 5. Obiekt w obszarze ochrony konserwatorskiej, obiekt w obszarze Natura 2000.

Zakres planowanych robót: docieplenie stropodachu, wymiana drzwi wejściowych, modernizacja instalacji c.o., modernizacja instalacji c.w.u., montaż energooszczędnego zasobnika c.w.u., 6 perlatorów, modernizacja źródła ciepła – wymiana kotła tradycyjnego na kocioł gazowy kondensacyjny z możliwością pracy kaskadowej, wymiana oświetlenia na energooszczędne, montaż systemu automatycznego sterowania oświetleniem. Wymagane pozwolenie na budowę.

- 1.2. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Węglińcu – ul. Kościuszki 2. Obiekt w obszarze ochrony konserwatorskiej, obiekt w obszarze Natura 2000

Zakres planowanych robót: docieplenie ścian zewnętrznych i stropu, wymiana oświetlenia na energooszczędne, montaż systemu automatycznego sterowania oświetleniem. Roboty będą

wykonywane na podstawie Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

- 1.3. Termomodernizacja budynku świetlicy szkolnej w Węglińcu - ul. Wojska Polskiego 18. Obiekt w obszarze ochrony konserwatorskiej, obiekt w obszarze Natura 2000.

Zakres planowanych robót: docieplenie stropodachu, wymiana oświetlenia na energooszczędne, montaż systemu automatycznego sterowania oświetleniem. Roboty będą wykonywane na podstawie Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

- 1.4. Termomodernizacja budynku Hali Sportowej w Węglińcu – ul. Kościuszki 5. Obiekt w obszarze ochrony konserwatorskiej, obiekt w obszarze Natura 2000

Zakres planowanych robót: docieplenie stropodachu, wymiana oświetlenia na energooszczędne, montaż systemu automatycznego sterowania oświetleniem. Roboty będą wykonywane na podstawie Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

- 1.5. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu – ul. Sikorskiego 3. Obiekt w obszarze ochrony konserwatorskiej, obiekt w obszarze Natura 2000

Zakres planowanych robót: docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy przy gruncie (rozszerzenie strefy ogrzewanej na piwnicę), docieplenie dachu, wymiana pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji c.o., modernizacja instalacji c.w.u. – wymiana instalacji, kolektory słoneczne próżniowe, montaż energooszczędnego zasobnika c.w.u., modernizacja źródła ciepła – wymiana kotła tradycyjnego na kocioł gazowy kondensacyjny z możliwością pracy kaskadowej, wymiana oświetlenia na energooszczędne, montaż systemu automatycznego sterowania oświetleniem. Wymagane pozwolenie na budowę.

- 1.6. Termomodernizacja budynku Gimnazjum w Ruszowie - ul. Zgorzelecka 2. Obiekt w obszarze ochrony konserwatorskiej, obiekt w obszarze Natura 2000

Zakres planowanych robót: docieplenie ścian i stropodachu, modernizacja instalacji c.w.u., montaż energooszczędnego zasobnika c.w.u., 6 perlatorów, wymiana oświetlenia na energooszczędne, montaż systemu automatycznego sterowania oświetleniem. Roboty będą wykonywane na podstawie Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

- 1.7. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Ruszowie – ul. Zgorzelecka 2. Obiekt w obszarze ochrony konserwatorskiej, obiekt w obszarze Natura 2000.

Zakres planowanych robót: docieplenie stropodachu, modernizacja instalacji c.o., modernizacja instalacji c.w.u., montaż energooszczędnego zasobnika c.w.u., 12 perlatorów, modernizacja źródła ciepła – wymiana kotłów tradycyjnych na dwa kotły gazowe kondensacyjne z możliwością pracy kaskadowej, wymiana oświetlenia na energooszczędne, montaż systemu automatycznego sterowania oświetleniem. Roboty będą wykonywane na podstawie Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

- 1.8. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Czerwonej Wodzie – ul. Kolejowa 22.

Zakres planowanych robót: uzupełnienie tynków zewn., docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych, modernizacja instalacji c.o. z rozbudową na strychu i w piwnicy, modernizacja instalacji c.w.u., montaż energooszczędnego zasobnika c.w.u., 12 perlatorów, wymiana oświetlenia na energooszczędne, montaż systemu automatycznego sterowania

oświetleniem. Wymagane pozwolenie na budowę.

2. Szczegółowy opis budynków oraz przyjętych założeń w zakresie efektu ekologicznego zawiera Audyt Efektywności Ekologicznej oraz PWP stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji.

3. Wymogi w zakresie ochrony zabytków oraz ochrony przyrody zawierają opinie stanowiące załącznik nr 3 do specyfikacji

4. Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy pełniącego funkcję Inwestora Zastępczego:

4.1. Etap I – zakres obowiązków:

4.1.1. Sprawdzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej terenie gminy Węglińiec, tj.:

a) sprawdzenie kompletności i poprawności projektów budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,

b) weryfikacja charakterystyk energetycznych dla opracowanych projektów budowlanych w celu wykazania, iż zaprojektowane rozwiązania technologiczne pozwolą na uzyskanie założonego efektu ekologicznego;

c) sprawdzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pod kątem ich zgodności z projektami,

d) wskazanie i wyegzekwowanie ewentualnych zmian lub poprawek w przedłożonej dokumentacji projektowej,

e) uczestniczenie wraz z przedstawicielem Zamawiającego we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych,

f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie inwestycji, a w tym pozwoleń na budowę i zgłoszeń rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

4.1.2. Udział w przygotowaniu i przeprowadzeniu, postępowań o udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy Pzp, na wybór wykonawców robót budowlanych, w tym:

a) ustalenie w porozumieniu z zamawiającym warunków stawianych przyszłym wykonawcom robót w zakresie doświadczenia, kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania robót, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności,

b) określenie kryteriów oceny ofert,

c) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz wykazu wszystkich obowiązków nakładanych na wykonawcę robót budowlanych,

d) opracowanie projektu umowy z wykonawcą robót budowlanych,

e) sporządzanie projektu odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przedmiotu zamówienia

f) udział w sesjach otwarcia ofert.

g) dokonanie oceny złożonych ofert i przedstawienie wniosków zamawiającemu.

h) udział w postępowaniu odwoławczym.

i) sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji: zbiorczego zestawienia kosztów oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych po wyłonieniu wykonawcy tych robót w terminie 7 dni od podpisania umowy z wykonawcą.

k) przekazanie wykonawcom dokumentacji projektowej,

l) przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go wykonawcom przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

4.2. Etap II

4.2.1. Pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 243 z późn. zm.), tj.:

a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- g) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy.

4.2.2. Współpraca z autorami projektów budowlanych w zakresie nadzoru autorskiego.

4.2.3. Nadzór nad prowadzeniem dla każdego zadania dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,

4.2.4. Wyegzekwowanie od wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych, spełnienie wymagań dotyczących oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) oraz, że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.2.5. Zatwierdzenie przygotowanego przez wykonawcę robót projektu organizacji ruchu na czas budowy.

4.2.6. Nadzór nad wykonawcą robót, zapewniający bezpieczeństwo i ochronę zdrowia użytkowników obiektów użyteczności publicznej (uczniowie i pracownicy szkół, pracownicy i klienci urzędu, użytkownicy hali sportowej), w których będą realizowane roboty budowlane, gdyż wszystkie roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiektach.

4.2.7. Wyegzekwowanie od wykonawcy przestrzegania obowiązków w zakresie ochrony środowiska w trakcie realizacji robót.

4.2.8. Weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy i zgłoszenie zakończenia robót do organu nadzoru budowlanego, w tym:

- a) weryfikacja inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- b) zatwierdzanie atestów materiałów budowlanych przedstawionych przez wykonawcę robót,
- c) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i ewentualnego rozruchu,

4.2.9. Sporządzanie wspólnie z wykonawcą robót informacji o zmianach w realizacji robót.

4.2.10. Doradztwo techniczne i rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania.

4.2.11. Kontrolowanie zgodności realizacji robót z zapisami umowy w szczególności z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z zaaprobowanym harmonogramem robót.

4.2.12. Udział w pracach komisji odbiorowych i przekazaniu inwestycji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający.

4.2.13. Przygotowanie dokumentów do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu budowy w tym uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu inwestycji i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4.2.14. Prowadzenie pełnej dokumentacji z prowadzonej usługi. Wszelka korespondencja prowadzona przez Inwestora Zastępczego z jednostkami zewnętrznymi musi być każdorazowo akceptowana przez Zamawiającego.

4.2.15. Organizowanie, minimum raz w tygodniu narad budowy dotyczących postępu robót z udziałem zamawiającego, wykonawcy robót i wykonawcy oraz sporządzenie protokołu dla zainteresowanych stron.

4.2.16. W okresie gwarancji, raz w roku, dokonanie przeglądu technicznego, łącznie z wykonawcą robót i zamawiającym. Po wykryciu wad i usterek wykonawca nadzoruje ich usunięcie przez wykonawcę robót oraz dokonuje odbioru po ich usunięciu.

4.2.17. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków poddanych termomodernizacji.

4.3. Kontrola rozliczeń finansowych (dotyczy obu etapów), w tym:

4.3.1. Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcami.

4.3.2. Sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez wykonawców, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty.

4.3.3. Sprawdzanie kalkulacji (np. kosztorysów zamiennych) robót.

4.3.4. Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie.

4.3.5. Dopilnowanie by koszty inwestycji nie zostały przekroczone.

4.3.6. Kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców rozliczeń wykonawcy z podwykonawcami.

4.3.7. Współpraca przy przygotowywaniu danych, w zakresie:

a) wnioskowania zamawiającego o płatności z WFOŚiGW,

b) przygotowywania dla zamawiającego okresowych sprawozdań z realizacji przedsięwzięcia, zawierających informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót oraz działalności nadzoru inwestorskiego w formie uzgodnionej z zamawiającym (raporty miesięczne, końcowy i pogwarancyjny),

c) inne informacje wymagane przez instytucje zarządzające,

4.3.8. Dostarczanie zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji.

4.3.9. Przygotowanie materiałów i udział w konferencjach i spotkaniach organizowanych przez zamawiającego w związku z promocją projektu.

4.4. Odpowiedzialność Inwestora zastępczego

4.4.1. Inwestor zastępczy pełniąc czynności zastępstwa inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie zgodnym z SIWZ oraz umową.

4.4.2. Inwestor zastępczy zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.

4.4.3. Inwestor zastępczy ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

4.4.4. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które Zamawiający rzeczywiście poniósł.

4.4.5. Inwestor zastępczy nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcom robót budowlanych i projektantom poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających.

5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego
 - 71.54.00.00-5 Usługi zarządzania budową
 - 71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
8. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych do 50% wartości zamówienia podstawowego, polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia.
10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
12. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca **jest zobowiązany wskazać w załączniku nr 6 do niniejszej specyfikacji części zamówienia**, które powierzy podwykonawcom.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Warunki płatności:
 - 14.1. Rozliczenie usług następować fakturami częściowymi.
 - 14.2. Wykonawca wystawi faktury częściowe dla każdego zadania inwestycyjnego odrębnie,
 - a) za wykonanie I etapu - po podpisaniu przez zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - b) za wykonanie II etapu – w następujących terminach: faktury częściowe: 31.03.2015, 31.07.2015, 30.11.2015 oraz faktura końcowa - 15.04.2016.
 - c) za usługi w okresie gwarancyjnym – po podpisaniu protokołu dokonaniu przeglądu gwarancyjnego lub w przypadku stwierdzenia wad i usterek – po podpisaniu protokołu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych podczas przeglądu wad i usterek.
 - 14.3. Wartość umowy nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
 - 14.4. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Węglińiec, ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węglińiec. NIP - 615-18-08-660.
 - 14.5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
 - 14.6. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie umowy za dany okres rozliczeniowy, stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego raport rozliczeniowy.

III. Termin wykonania zamówienia.

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: do 15.04.2016r.
2. Zamówienie będzie realizowane etapami w następujących terminach:
 - Etap I – 30.01.2015r.
 - Etap II – 15.04.2016r.Uwaga! Zadanie o którym mowa w rozdziale II, pkt. 4.2.16. niniejszej SIWZ będzie realizowane dla każdego zadania odrębnie w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych zadań w etapie I i II określa Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia sporządzony w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
 - 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie polegające na pełnieniu funkcji zastępstwa inwestycyjnego lub funkcji inżyniera kontraktu (lub podobnej) dla inwestycji związane z przebudową lub budową budynków użyteczności publicznej, gdzie zakres obowiązków Inwestora Zastępczego obejmował: weryfikację dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz nadzór nad robotami w branży konstrukcyjno - budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a wartość nadzorowanych robót budowlanych była nie mniejsza niż 2 mln zł brutto.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

- 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

- 1.4. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. **Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawców, którzy dysponują osobami:**

1.4.1. minimum jedna osoba pełniąca funkcję koordynatora zespołu projektantów i zespołu inspektorów nadzoru, posiadająca uprawnienia o których mowa w pkt. 1.4.2 – 1.4.4

1.4.2. minimum jedna osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. nr 83, poz.578 z późn. zm.),

1.4.3. minimum jedna osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu § 24 ust. 1, cytowanego wyżej rozporządzenia,

1.4.4. minimum jedna osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu § 23 ust. 1, cytowanego wyżej rozporządzenia,

1.4.5. minimum jedna osoba przewidziana do współpracy z Zamawiającym w zakresie koordynacji zadań, rozliczeń i sprawozdawczości.

Zamawiający uzna odpowiadające wyżej wymienionym i ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli będą potwierdzać nieograniczony zakres.

Wykonawca może powierzyć realizację funkcji koordynatorów, o których mowa w pkt. 1.4.1 i 1.4.5, osobom wymienionym w pkt. 1.4.2 – 1.4.4.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

1.5. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia” na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

3. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących:

- 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

5. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, w/w warunek musi spełniać każdy z Wykonawców.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 4 do SIWZ**),
- 2) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (**załącznik nr 5 do SIWZ**)
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 7 do SIWZ**),
- 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają

wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (**załącznik nr 8 do SIWZ**).

Dowodami, o których mowa wyżej są:

- poświadczenie, z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej

UWAGA !!!

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w załączniku nr 5 do SIWZ były lub są wykonywane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (**załącznik nr 9 do SIWZ**),
- 2) Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej(**załącznik nr 10a, 10b do SIWZ**)

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

a) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

b) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt. 3.a) powyższej części SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

c) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsca zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonych dokumentów.

d) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem, lub drogą elektroniczną.
2. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Gmina Węgliniec
ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węgliniec
tel. 75 77 11 435 faks 75 77 12 551
e-mail: wegliniec@wegliniec.pl

3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest p. Agata Adamczyk. e-mail: agata.adamczyk@wegliniec.pl,

VII. Wadium.

1. Wykonawca wniesie wadium w wysokości **1 000,00 zł** przed upływem terminu składania ofert, który został określony w rozdziale X pkt. 1 SIWZ.
2. W zależności od woli Wykonawcy wadium może być wnoszone w formach:
 - a) pieniądzu (przelew na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego),
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 109, poz. 1158, z późn. zm.)
3. W przypadku wnoszenia wadium w formach, o których mowa w pkt. 2 lit. od b) do e) oryginał gwarancji/poręczenia należy umieścić w ofercie w sposób umożliwiający jego zwrot zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **Nr 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070**, z zaznaczeniem „**Inwestor zastępczy - termomodernizacja**” kopię przelewu (wpłaty) proszę dołączyć do oferty.
5. Skuteczne wniesienie wadium następuje w chwili uznania (zaksięgowania) kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego, co oznacza, iż wadium musi znaleźć się na rachunku Zamawiającego najpóźniej do dnia oraz godziny wyznaczonych jako termin składania ofert.
6. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. VII.8.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn niezależnych po jego stronie.
9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
11. W przypadku wniesienia wadium w formach wymienionych w pkt. 2 lit. od b) do e) SIWZ z treści dokumentu musi jednoznacznie wynikać, iż wypłata Zamawiającemu sumy gwarancyjnej nastąpi także w przypadku określonym w pkt. VII. 8) SIWZ.
12. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zapłaty wadium miały charakter nieodwołalny i bezwarunkowy – równoważny pieniądzu.

VIII. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Wykonawca sporządza formularz oferty zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 do SIWZ**.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom, załącza do oferty opis części zamówienia, którą powierzy temu podwykonawcy (**załącznik nr 6 do SIWZ**). Brak powyższej informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.
3. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty (oryginały lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem) oraz oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, w sposób trwały, uniemożliwiający niezauważalne usunięcie zapisów oraz podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, lub umocowane przez te osoby do składania oświadczeń woli na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.
4. Kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 3, z zastrzeżeniem pkt. 5, 6, 7. Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.
5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów powinno być dołączone do oferty. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
6. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum firm), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania, wskazywać pełnomocnika oraz wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Pełnomocnictwo powinno być podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących danego Wykonawcy są poświadczone za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.
9. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
10. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pole i pozycje tych wzorów powinny być wypełnione.
11. Dokumenty niejawne, zastrzeżone składane w ofercie Wykonawca wydziela i odznacza w wybrany przez siebie sposób.
12. Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie lub nieprzezroczystym opakowaniu zamkniętym w sposób trwały, które będzie zaadresowane do Zamawiającego oraz będzie posiadać następujące oznaczenie: **„Oferta na pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji projektu Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Węgliniec (znak sprawy PR.271.24.2014.FR) nie otwierać przed godziną 11.15 dnia 2 września 2014r.**

13. Poza oznaczeniami podanymi powyżej na opakowaniu należy podać czytelnie nazwę i adres Wykonawcy.

X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Termin składania ofert upływa 2 września 2014r. o godz. 11:00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, do sekretariatu – pokój nr 21. Doręczenie oferty do innego miejsca lub pod inny adres niż wskazany nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny.
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 września 2014r. o godz. 11:15, w siedzibie Zamawiającego.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Całkowitą cenę brutto oferty, za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi wartość zamówienia netto wraz z podatkiem od towaru i usług (VAT).
2. Przy ustalaniu ceny oferty należy przyjąć stawkę podatku VAT 23%:
3. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia formularza oferty
6. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Cena podana w ofercie, której wzór stanowi załącznik do SIWZ, powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z dokumentacji przetargowej oraz wszelkie inne koszty nieujęte w dokumentacji, bez których nie jest możliwe należyte wykonanie zamówienia.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Oferty oceniane będą w 2 etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty.

Oferty niespełniające wymagań określonych w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych i SIWZ zostaną odrzucone.

II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej:

Cena (koszt) - waga kryterium 100%.

W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane zostaną punkty według wzoru: $C = (C_{\min} : C_{\text{oferty}}) \times 100$ pkt., gdzie C_{\min} oznacza najniższą cenę, a C_{oferty} cenę badanej oferty.

W II etapie rozpatrywane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca złoży następujące dokumenty:

1. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy złożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców lub kopię tej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika.
2. Kopie uprawnień osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia należytego wykonania umowy.

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawarte są w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 11** do SIWZ.
2. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 2.1. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.2. wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT po dacie zawarcia umowy,
 - 2.3. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 2.4. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 2.5. wprowadzenia zmian w stosunku do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie wykonywania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, w sytuacji konieczności usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
 - 2.6. zmiany kluczowego personelu, wymienionego w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ,

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy oraz organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Prawo do wniesienia skargi na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje również Zamawiającemu oraz Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami Ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na podstawie Ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art.180 ust.2 Ustawy. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w Ustawie dla tej czynności. Na powyższe czynności nie przysługuje odwołanie, chyba że są to czynności wymienione w pkt 3.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 3.1. Opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 3.2. Wykluczenia odwołującego z postępowania,

- 3.3. Odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie powinno zawierać następujące elementy:
- 4.1. wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Ustawy,
 - 4.2. zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów,
 - 4.3. określać żądanie oraz
 - 4.4. wskazywać okoliczności faktyczne lub prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Ustawy, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec innych czynności niż określone w pkt 3. i 8. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się w terminie:
- a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
 - b) miesiąca, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
11. Zgodnie z art. 183 ust. 2 Ustawy, Zamawiający może zgłosić wniosek o uchylenie zakazu zawarcia umowy do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą (zwaną dalej „Izbą”) orzeczenia. Izba uchyla zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Izba rozpoznaje wniosek w terminie 5 dni od dnia złożenia wniosku.
12. Wykonawca zgodnie z art. 185 ust. 2 Ustawy może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
13. Zamawiający ma możliwość wniesienia odpowiedzi na odwołanie. Odpowiedź ta może zostać wniesiona na piśmie lub ustanie do protokołu. Zamawiający może uwzględnić odwołanie w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu. W takiej sytuacji Izba jest zobligowana umorzyć postępowanie odwoławcze z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w postępowaniu wywołanym wniesieniem odwołania po stronie Zamawiającego przystąpił inny wykonawca i działając na podstawie art. 186 ust. 3 Ustawy wniesie sprzeciw przeciwko uwzględnieniu odwołania w całości. W takiej sytuacji Izba rozpoznaje wniesione odwołanie.
14. Na podstawie art. 187 ust. 8 Ustawy, odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy, w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie

odwołania nastąpi przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.

15. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby, bądź miejsca zamieszkania zamawiającego, wnoszona za pośrednictwem Prezesa Izby.
16. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać:
 - 16.1. oznaczenie zaskarżonego orzeczenia,
 - 16.2. przytoczenie zarzutów z ich związłym uzasadnieniem,
 - 16.3. wskazanie dowodów,
 - 16.4. wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

XVII. Informacje administracyjne.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać:

- ze strony internetowej Zamawiającego www.wegliniec.pl,
 - osobiście, pod adresem: Urząd Gminy i Miasta Węgliniec, Wydział Planowania i Rozwoju-pokój nr 8, ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węgliniec. Wnioski o przekazanie SIWZ należy składać: Urząd Gminy i Miasta Węgliniec, ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węgliniec lub faxem: 75 77 12 551.
 - listem poleconym za zaliczeniem pocztowym, uwzględniającym koszty przesyłki.
- Opłata za formularz SIWZ wynosi 40,00 zł – wpłata na konto nr 12 8382 0001 2600 0648 3000 0010 z dopiskiem – „opłata za SIWZ”.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Audyt Efektywności Ekologicznej oraz PWP

Załącznik nr 2 – Opinie RDOŚ i WKZ

Załącznik nr 3 – formularz oferty

Załącznik nr 4 – oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 5 – wykaz usług

Załącznik nr 6 - informacja, którą część zamówienia Wykonawca powierzy podwykonawcom.

Załącznik nr 7 – wykaz osób

Załącznik nr 8 - oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje osobami, które posiadają wymagane uprawnienia

Załącznik nr 9 – oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 10a i 10b – wzór informacji, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 11 - projekt umowy

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

FORMULARZ OFERTY

1. Zamawiający:

Gmina Węgliniec
ul. Sikorskiego 3
59-940 Węgliniec

2. Oferta złożona przez:

2.1. Nazwa:
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Siedziba:
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Nr telefonu/faksu:
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

e-mail:
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

NIP:
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

REGON:
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia *)

Krajowy Rejestr Sądowy – numer wpisu *)

Ewidencja Działalności Gospodarczej numer prowadzona
przez *)
(nazwa podmiotu prowadzącego ewidencję)

2.2. Nazwa:
(partner podmiotów występujących wspólnie)

Siedziba:
(partner podmiotów występujących wspólnie)

Nr telefonu/faksu:
(partner podmiotów występujących wspólnie)

e-mail:
(partner podmiotów występujących wspólnie)

NIP:
 (partner podmiotów występujących wspólnie)
 REGON:
 (partner podmiotów występujących wspólnie)
 Krajowy Rejestr Sądowy – numer wpisu *)
 Ewidencja Działalności Gospodarczej numer prowadzona
 przez *)
 (nazwa podmiotu prowadzącego ewidencję)

2.3. *itd.*

1. Oferujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń, zgodnie z założeniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji projektu Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Węglińiec za cenę ryczałtową bruttozł, w tym:

Wyszczególnienie	Etap I Cena w zł brutto	Etap II Cena w zł brutto	Usługi w okresie gwarancyjnym Cena w zł brutto
Gimnazjum w Węglińcu			
Szkoła Podstawowa w Węglińcu			
Hala sportowa w Węglińcu			
Świetlica szkolna w Węglińcu			
Gimnazjum w Ruszowie			
Szkoła Podstawowa w Ruszowie			
Szkoła Podstawowa w Czerwonej Wodzie			
Urząd Gminy i Miasta w Węglińcu			
RAZEM			

4. Oświadczamy, że usługi stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:

Etap I – 30.01.2015r.

Etap II – 30.04.2016r.

Etap III – 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru zadania

5. Oświadczamy, że przyjmujemy 30-dniowy termin płatności faktury, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

6. Nasza firma zarejestrowana jest (dla osób fizycznych miejsce zamieszkania) w

.....
 (podać kraj)

7. Oświadczamy, że:

7.1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń oraz w całości jej zapisy.

7.2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia składania ofert.

7.3. W przypadku gdyby nasza firma została wybrana do realizacji zamówienia, zobowiązujemy się do dopełnienia formalności, o których mowa w pkt. XIII. SIWZ pod rygorem odstąpienia przez Zmawiającego od podpisania umowy z naszej winy.

7.4. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi odpowiedzialności wynikającej z art. 297 § 1 Kodeksu karnego za składanie fałszywych dokumentów i oświadczeń.

Data

Podpis i pieczęć imienna osoby(osób)
uprawnionej (ych) do reprezentowania
Wykonawcy**

*) o ile dotyczy

** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik

Pieczęć adresowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/my, niżej podpisani

działając w imieniu i na rzecz :

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn. **Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji projektu Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Węgliniec (znak sprawy PR.271.24.2014.FR)**, oświadczam (y), że Wykonawca spełnia warunki określone w art. **22 ust. 1** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)

Data

Podpis i pieczęć imienna osoby(osób)
uprawnionej (ych) do reprezentowania
Wykonawcy

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.

Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego posiadanie doświadczenia	Nazwa zamówienia / zakres składający się na przedmiot zrealizowanego zamówienia <i>(Należy podać informacje na podstawie których, Zamawiający będzie mógł jednoznacznie stwierdzić spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu)</i>	Wartość brutto (PLN)	Data wykonania zamówienia <i>(zgodnie z zawartą umową)</i>	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane

Do oferty należy dołączyć dowody potwierdzające, czy wykazane usługi zostały wykonane należycie.

Data

Podpis i pieczęćki imienna osoby(osób)
uprawnionej (ych) do reprezentowania
Wykonawcy**

W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy (podmiot ten został wskazany w ostatniej kolumnie powyższej tabeli) zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponować zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia wraz z informacją czy wskazany podmiot będzie brać bezpośredni udział w realizacji zamówienia.¹

¹ Zapis zamieszczony we wzorze w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

Informacja, którą część zamówienia Wykonawca powierzy podwykonawcom.

Zakres usług wykonywanych przez podwykonawcę

Lp.	Zakres usług wykonywanych przez podwykonawcę

Data

Podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy*

* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Doświadczenie w latach	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania

Data

Podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy *

* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

**Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania
takich uprawnień**

Ja, niżej podpisany/my, niżej podpisani

działając w imieniu i na rzecz :

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu na wykonanie zadania pn. **Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji projektu Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Węgliniec (znak sprawy PR.271.24.2014.FR)** oświadczam (y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Podpis i pieczęćka imienna osoby(osób) uprawnionej(-ych)
do reprezentowania Wykonawcy *

Data

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA*

Ja, niżej podpisany/my, niżej podpisani

działając w imieniu i na rzecz :

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji projektu Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Węgliniec (znak sprawy PR.271.24.2014.FR)**, oświadczam (y), że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)

Data

Podpis i pieczęć imienna osoby(osób)
uprawnionej (ych) do reprezentowania
Wykonawcy

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Ja, niżej podpisany/my, niżej podpisani

.....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
.....
ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji projektu Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Węglińiec (znak sprawy PR.271.24.2014.FR)** oświadczam(y), że należę/należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013r., poz. 907 z późn. zm.), w skład której wchodzi następujące podmioty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data

Podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej (ych)
do reprezentowania Wykonawcy

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

INFORMACJA

Ja, niżej podpisany/my, niżej podpisani

.....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji projektu Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Węgliniec (znak sprawy PR.271.24.2014.FR)**, informuję/informujemy, że nie należę/ nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

Data

Podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej (ych)
do reprezentowania Wykonawcy



Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Węglińiec”
współfinansowany w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014,
Program Operacyjny PL04 "Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”

Umowa nr...../2014

W dniu2014r. w Węglińcu pomiędzy:

1. Gminą i Miastem Węglińiec z siedzibą: 59-940 Węglińiec, ul. Sikorskiego 3, reprezentowaną przez Andrzeja Kutrowskiego – Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec przy kontrasygnacie:

Jolanty Zawisza – Skarbnika Gminy i Miasta Węglińiec
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy PR.271.24.2014.FR), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 1 . Zakres umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji projektu pn. **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Węglińiec**, obejmującego realizację następujących zadań:

- Termomodernizacja budynku Gimnazjum w Węglińcu – ul. Kościuszki 5.
- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Węglińcu – ul. Kościuszki 2.
- Termomodernizacja budynku świetlicy szkolnej w Węglińcu - ul. Wojska Polskiego 18.
- Termomodernizacja budynku Hali Sportowej w Węglińcu – ul. Kościuszki 5.
- Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu – ul. Sikorskiego 3.
- Termomodernizacja budynku Gimnazjum w Ruszowie – ul. Zgorzelecka 2.
- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Ruszowie – ul. Zgorzelecka 2.
- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Czerwonej Wodzie – ul. Kolejowa 22.

2. Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy pełniącego funkcję Inwestora Zastępczego:

2.1. Etap I – zakres obowiązków:

2.1.1. Sprawdzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej terenie gminy Węglińiec, tj.:

a) sprawdzenie kompletności i poprawności projektów budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,

- b) weryfikacja charakterystyk energetycznych dla opracowanych projektów budowlanych w celu wykazania, iż zaprojektowane rozwiązania technologiczne pozwolą na uzyskanie założonego efektu ekologicznego;
- c) sprawdzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pod kątem ich zgodności z projektami,
- d) wskazanie i wyegzekwowanie ewentualnych zmian lub poprawek w przedłożonej dokumentacji projektowej,
- e) uczestniczenie wraz z przedstawicielem Zamawiającego we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych,
- f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie inwestycji, a w tym pozwoleń na budowę i zgłoszeń rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

2.1.2. Udział w przygotowaniu i przeprowadzeniu, postępowań o udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy Pzp, na wybór wykonawców robót budowlanych, w tym:

- a) ustalenie w porozumieniu z zamawiającym warunków stawianych przyszłemu wykonawcom robót w zakresie doświadczenia, kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania robót, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności,
- b) określenie kryteriów oceny ofert,
- c) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz wykazu wszystkich obowiązków nakładanych na wykonawcę robót budowlanych,
- d) opracowanie projektu umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- e) sporządzanie projektu odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przedmiotu zamówienia
- f) udział w sesjach otwarcia ofert.
- g) dokonanie oceny złożonych ofert i przedstawienie wniosków zamawiającemu.
- h) udział w postępowaniu odwoławczym.
- i) sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji: zbiorczego zestawienia kosztów oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych po wyłonieniu wykonawcy tych robót w terminie 7 dni od podpisania umowy z wykonawcą.
- k) przekazanie wykonawcom dokumentacji projektowej,
- l) przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go wykonawcom przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

2.2. Etap II

2.2.1. Pełnienie pełnobrazowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 243 z późn. zm.), tj.:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

g) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy.

2.2.2. Współpraca z autorami projektów budowlanych w zakresie nadzoru autorskiego.

2.2.3. Nadzór nad prowadzeniem dla każdego zadania dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,

2.2.4. Wyegzekwowanie od wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych, spełnienie wymagań dotyczących oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) oraz, że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.2.5. Zatwierdzenie przygotowanego przez wykonawcę robót projektu organizacji ruchu na czas budowy.

2.2.6. Nadzór nad wykonawcą robót, zapewniający bezpieczeństwo i ochronę zdrowia użytkowników obiektów użyteczności publicznej (uczniowie i pracownicy szkół, pracownicy i klienci urzędu, użytkownicy hali sportowej), w których będą realizowane roboty budowlane, gdyż wszystkie roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiektach.

2.2.7. Wyegzekwowanie od wykonawcy przestrzegania obowiązków w zakresie ochrony środowiska w trakcie realizacji robót.

2.2.8. Weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy i zgłoszenie zakończenia robót do organu nadzoru budowlanego, w tym:

a) weryfikacji inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

b) zatwierdzanie atestów materiałów budowlanych przedstawionych przez wykonawcę robót,

c) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i ewentualnego rozruchu,

2.2.9. Sporządzanie wspólnie z wykonawcą robót informacji o zmianach w realizacji robót.

2.2.10. Doradztwo techniczne i rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania.

2.2.11. Kontrolowanie zgodności realizacji robót z zapisami umowy w szczególności z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z zaaprobowanym harmonogramem robót.

2.2.12. Udział w pracach komisji odbiorowych i przekazaniu inwestycji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający.

2.2.13. Przygotowanie dokumentów do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu budowy w tym uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu inwestycji i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2.2.14. Prowadzenie pełnej dokumentacji z prowadzonej usługi. Wszelka korespondencja prowadzona przez Inwestora Zastępczego z jednostkami zewnętrznymi musi być każdorazowo akceptowana przez Zamawiającego.

2.2.15. Organizowanie, minimum raz w tygodniu narad budowy dotyczących postępu robót z udziałem zamawiającego, wykonawcy robót i wykonawcy oraz sporządzenie protokołu dla zainteresowanych stron.

2.2.16. W okresie gwarancji, raz w roku, dokonanie przeglądu technicznego, łącznie z wykonawcą robót i zamawiającym. Po wykryciu wad i usterek wykonawca nadzoruje ich usunięcie przez wykonawcę robót oraz dokonuje odbioru po ich usunięciu.

2.2.17. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków poddanych termomodernizacji.

2.3. Kontrola rozliczeń finansowych (dotyczy obu etapów), w tym:

2.3.1. Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcami.

2.3.2. Sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez wykonawców, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty.

2.3.3. Sprawdzanie kalkulacji (np. kosztorysów zamiennych) robót.

2.3.4. Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie.

2.3.5. Dopilnowanie by koszty inwestycji nie zostały przekroczone.

2.3.6. Kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców rozliczeń wykonawcy z podwykonawcami.

2.3.7. Współpraca przy przygotowywaniu danych, w zakresie:

- a) wnioskowania zamawiającego o płatności z WFOŚiGW,
- b) przygotowywania dla zamawiającego okresowych sprawozdań z realizacji przedsięwzięcia, zawierających informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót oraz działalności nadzoru inwestorskiego w formie uzgodnionej z zamawiającym (raporty miesięczne, końcowy i pogwarancyjny),
- c) inne informacje wymagane przez instytucje zarządzające,

2.3.8. Dostarczanie zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji.

2.3.9. Przygotowanie materiałów i udział w konferencjach i spotkaniach organizowanych przez zamawiającego w związku z promocją projektu.

2.4. Odpowiedzialność Inwestora zastępczego

2.4.1. Inwestor zastępczy pełniąc czynności zastępstwa inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie zgodnym z SIWZ oraz umową.

2.4.2. Inwestor zastępczy zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.

2.4.3. Inwestor zastępczy ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

2.4.4. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które Zamawiający rzeczywiście poniósł.

2.4.5. Inwestor zastępczy nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcom robót budowlanych i projektantom poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających;

§ 2. Terminy realizacji umowy.

1. Zamówienie będzie realizowane etapami w następujących terminach:

- Etap I – 30.01.2015r.
- Etap II – 15.04.2016r.
- Usługi w okresie gwarancyjnym – 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych dla danego zadania

2. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych zadań w etapie I i II określa zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia, sporządzony przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od podpisania umowy. Harmonogram stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że wynagrodzeniem Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie brutto zł (słowniezłotych) w tym: podatek VAT 23% - zł.

3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

6. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia.

7. Fakturę należy wystawić na:

Gmina Węgliniec
ul. Sikorskiego 3
59 – 940 Węgliniec

8. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie umowy za dany okres rozliczeniowy, stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego raport rozliczeniowy.
9. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
12. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego

§ 4. Raportowanie

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w następującym cyklu:
 - a) raporty miesięczne zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów, raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego,
 - b) raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia,
 - c) raporty rozliczeniowe składane w terminie 14 dni od zakończenia określonego etapu inwestycji określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia,
2. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy.
3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków umowy przez Zamawiającego określonych w § 8 ust.1 i 2 umowy.
4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji.
6. Wykonawca jest zobowiązany raz na pół roku, przedstawiać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną ilustrującą postęp robót.

§ 5. Pełnomocnictwa i personel

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca złoży na piśmie potrzebę uzyskania stosownego pełnomocnictwa wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa jeżeli nie jest ono związane z realizacją roboty budowlanej lub nie jest wymagane obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielone pełnomocnictwa przyjąć i wypełniać z należyłą starannością i w sposób zabezpieczający ochronę interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w pełnobranżowym zakresie - posiadający uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów oraz robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia, oraz że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
 - 4.1.- nr uprawnień
 - 4.2.- nr uprawnień
 - 4.3.- nr uprawnień
 - 4.4.- nr uprawnień
 - 4.5.
5. Wykonawca może dokonać zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4, za pisemną zgodą Zamawiającego jeżeli zmiana stanie się konieczna z przyczyn od niego niezależnych (śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, rezygnacja).

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach, jeżeli uzna, że nie wykonują ich należycie. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust.4, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji.

§ 6. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych związanych z realizacją zamówienia;
 - 1.2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
 - 1.3. Dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 - 1.4. Pokrycia kosztów:
 - a) postępowania sądowego, którego podstawowym celem była obrona interesów Zamawiającego, zaś wszczęcie postępowania było uzgodnione z Zamawiającym i nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - b) innych, niezbędnych, uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.
2. Zamawiający ponadto przekaze Wykonawcy wszelkie dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 3.1. Uzgodnienie w ciągu 5 dni od zawarcia umowy pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym; do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowej wizji lokalnej w terenie;
 - 3.2. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;

§ 7. Podwykonawcy.

1. Podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) osobiście,
 - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: _____
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane usługi i że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą zapisy dotyczące:
 - a) zakresu czynności powierzonych podwykonawcy,
 - b) termin wykonania zakresu czynności powierzonych podwykonawcy,
 - c) termin płatności faktury nie dłuższy niż 14 dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy faktury złożonej przez podwykonawcę;

- d) okresu odpowiedzialności zawady, nie krótszego od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - e) zakazu zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami,
 - f) kwoty wynagrodzenia za wykonana czynności –kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu czynności wynikającej z oferty.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym i podwykonawcami.

§ 8. Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie szkody przez Zamawiającego:
 - a) w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) w razie opóźnienia realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia, chyba że opóźnienie nastąpiło bez winy Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - c) w razie nie złożenia raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt b, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - d) w razie nie złożenia raportu miesięcznego lub raportu rozliczeniowego, w terminie określonym odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt a) lub c) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w §11 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust 2 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 9. Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 10. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy:
 - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od

umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

1.2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy lub/i nie przedstawił Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia, w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy. Zaistnienie jednej lub dwóch wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w razie braku akceptacji przedstawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia, w terminie 14 dni od daty jego złożenia, bez podania pisemnego uzasadnienia przez Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 11. Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.
3. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych.
4. W przypadku nieodnowienia polisy przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 12. Zmiany w umowie

3. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1.1. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 1.2. wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT po dacie zawarcia umowy,
 - 1.3. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 1.4. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 1.5. wprowadzenia zmian w stosunku do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie wykonywania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, w sytuacji konieczności usprawnienia procesu realizacji zamówienia.
 - 1.6. zmiany kluczowego personelu, wymienionego w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ,
2. W związku z wskazanymi w ust. 1 pkt. 1.1.-1.6 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 2, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 14. Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1.1. opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu, chyba że nie nastąpiły z winy Wykonawcy,
 - 1.2. przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 - 1.3. nie przedkładania raportów miesięcznych przez dwa miesiące ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego,
 - 1.4. nie przedłożenia raportu interwencyjnego w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. B niniejszej umowy,
 - 1.5. jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 1.6. wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 1.7. rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 1.8. wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - 1.9. wykonywania czynności zamówienia przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 5 ust. 4 umowy,
 - 1.10. narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy?
2. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 2.1. w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności,
 - 2.2. nie zatwierdzenie raportu miesięcznego w terminie 7 dni od dnia złożenia, bez podania przyczyny.
3. W razie wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron, umowę, z zastrzeżeniem ust.4 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej umowy była/były okoliczności określone w ust.1 pkt. 1.6 - 1.8 umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 15. Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 6.1. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
 - 6.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 6.3. Oferta Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający