

MGOK. ZP. 1/07/14

U M O W A NR/2014 – projekt

na wykonanie zadania

przeprowadzenie **rocznej i 5-cio letniej** okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów będących w zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury zawarta w Węglińcu dnia.....

pomiędzy:

1. Miejsko-Gminnym Ośrodkiem ul. Pl. Wolności 1 , 59 – 940 Węglińiec reprezentowanym przez:

dyrektora MGOK – Izabelę Uśpieńską – Domagała

przy kontrasygnacie głównej księgowej Marzeny Stefańskiej

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

zawarta zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm)

§ 1

1. "ZAMAWIAJĄCY" zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania: rocznego i 5-cio letniej

okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów będących w zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w zakresie:

- a) kontrolę okresową roczną instalacji i urządzeń gazowych,
- b) kontrolę okresową roczną przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych)
- c) kontrolę okresową 5-cio letnią instalacji elektrycznej i piorunochronnej,
- d) kontrolę okresową 5-cio letnią stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z wykazem budynków.

2. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy będzie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane do dokonywania czynności określonych w ust. 1.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 19.08.2014 r. natomiast termin zakończenia ustala się na dzień 15.10.2014r.

2. Zamawiający ma prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek konsekwencji finansowych, w przypadku braku lub ograniczenia z przyczyn niezależnych od niego przydziału środków na finansowanie.

3. Pisemne niezwłocznie informowanie Zamawiającego o wyniknięciu nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających lub poważnie utrudniających prowadzenie lub kontynuowanie prac lub mogących mieć w przyszłości skutki finansowe dla Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca, ani osoby którymi posługuje się przy wykonywaniu zamówienia, nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

3. Wykonawca, ani osoby którymi posługuje się przy wykonywaniu zamówienia nie może bez zgody Zamawiającego podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą z dnia na kwotę bruttozł

(słownie:złotych brutto).

brutto).

2. Rozliczenie "**WYKONAWCY**" za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną, po dokonaniu przez „**ZAMAWIAJĄCEGO**” odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez osoby uprawnione oraz wszystkich protokołów z przeprowadzonych przeglądów sporządzonych z godnie z treścią § 5 umowy.

3. Faktura będzie płatna przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w terminie 21 dni od dnia przekazania jej Zamawiającemu.

4. Fakturę (rachunek) należy wystawić Miejsko-Gminnym Ośrodkiem ul. Pl. Wolności 1, 59 - 940 Węgliniec.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
- b) dokonanie zapłaty wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie okresowej, rocznej kontroli instalacji gazowej poprzez sprawdzenie jej szczelności wraz z urządzeniami w bloku żywienia, włącznie z skrzynką gazową, pisemne powiadomienie Zamawiającego o zaleceniach pokontrolnych, obowiązku ich usunięcia w wyznaczonym terminie, po upływie tego terminu ponowna kontrola, sporządzenie i dostarczenie protokołów podpisanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia
- b) wykonanie okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych w zakresie stanu technicznego, obejmującej sprawdzenie ich drożności i szczelności oraz ciągu kominowego zapewniającego prawidłowe działanie urządzeń w obiektach, sporządzenie i dostarczenie protokołów podpisanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia z przeprowadzonej kontroli stanu przewodów kominowych dla każdego budynku,
- c) wykonanie okresowej 2-u letniej kontroli stanu technicznego kotłów c.o., z uwzględnieniem efektywności energetycznej, sprawdzenie szczelności instalacji obiegu wody użytkowej i c.o, sprawdzeniu ciśnienia w instalacji c.o, prawidłowości działania zapłonu elektronicznego, sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania systemu odprowadzania spalin, sprawdzanie czasu zadziałania zabezpieczenia przed zanikiem ciągu kominowego, sprawdzenie prawidłowości działania automatyki sterowania kotłami c.o, sporządzenie i dostarczenie protokołów podpisanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego kotłów,
- d) wykonanie okresowej 5-cio letniej kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej, obejmującej badanie w pomieszczenia pracowniczych i pokojach mieszkańców stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji maszyn i urządzeń, rezystancji uziemień i badanie wyłączników przeciwporażeniowych, pisemne powiadomienie Zamawiającego o zaleceniach pokontrolnych, obowiązku ich usunięcia i ponownej kontroli. Przegląd instalacji odgromowej i wykonanie pomiarów rezystancji uziemień w obiektach budowlanych wyposażonych w instalację odgromową. Przegląd i pomiary oświetlenia zewnętrznego, sporządzenie i dostarczenie

protokołów podpisanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia z przeprowadzonej kontroli dla każdego budynku wraz z dokumentacją graficzną,

e) wykonanie okresowej 5-cio letniej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych obejmującą ocenę stanu technicznego i przydatności do użytkowania elementów obiektu budowlanego i jego otoczenia wraz ze zdefiniowanymi rozmiarami zużycia lub uszkodzenia i zakresem robót remontowych, wskazaniem kolejności i pilności ich wykonania, przedmiarem, oszacowaniem wartości na podstawie kosztorysu inwestorskiego uproszczonego sporządzonego na podstawie rozp. Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, oraz dokumentacje zdjęciową, sporządzenie i dostarczenie protokołów podpisanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia z przeprowadzonej kontroli dla każdego budynku.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy angażując osoby posiadające stosowne przygotowanie oraz kwalifikacje do wykonywania tego typu prac, przy użyciu własnych narzędzi, materiałów i transportu spełniających wymogi bezpieczeństwa i dopuszczonych do stosowania na podstawie obowiązujących przepisów (posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i świadectwa). Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań niniejszego ustępu.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa § 1 niniejszej umowy, terminowo i z należytą starannością.

5. Przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz odpowiada za właściwą organizację pracy.

6. Kontrole należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż., a w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U z 2010r Nr 243, poz. 1623 z późn. Zm.), kontrola okresowa., wytycznymi wykonywania przeglądów instalacji gazowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wydanymi przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

7. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie tej części zamówienia, która została wskazana w ofercie. Podwykonawcy i ich personel powinni spełniać wszystkie wymagania stawiane Wykonawcy w zakresie odpowiednim do zakresu podzleconych prac. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak

za swoje własne.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności wykonywane zarówno przez niego samego, jak i osoby przez niego zatrudnione.

9. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

11. Umowy, o których mowa w ust. 7 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

13. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 20 dni od daty wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne i zostały zapłacone podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

14. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust.13, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

15. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY WSTRZYMANIE WYKONANIA UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w następujących przypadkach:

1.1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni;

b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje usługi pomimo wezwania Zamawiającego;

c) Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu usługi przez okres 20 dni,

- d) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, dokumentacją, przepisami prawa;
- e) Wykonawca nie wypełnia istotnych warunków umowy.

1.2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający nie wypełnia istotnych warunków umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowane usługi do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

3. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności może nastąpić jedynie w formie pisemnego świadczenia przekazanego listem poleconym drugiej stronie.

§ 7

ODBIORY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletnie zrealizowany przedmiot umowy wraz z załączonymi protokołami z przeprowadzonej kontroli zadań ujętych w § 1 niniejszej umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. W przypadku, gdy określone w niniejszym paragrafie kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należności za wykonanie usługi.

§ 9

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający do reprezentowania jego interesów ustanawia osobę do kontaktów – Izabelę Uśpieńską- Domagała.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: tel.
3. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania kontroli okresowych oraz obowiązującymi Polskimi Normami.
4. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy poprzez brak możliwości wejścia do obiektu, pokoju lub innej przeszkody uniemożliwione zostanie wykonanie usługi. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania usługi nie dłuższy jednak niż 14 dni i musi zostać potwierdzony pisemnie aneksem do umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA