

# PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor: *Gmina Węgliniec*

**Ul. Sikorskiego 3**

**59-940 Węgliniec**

Obiekt: **REMONT ELEWACJI BUDYNKU DOMU KULTURY  
W JAGODZINIE**

Lokalizacja: **Działka Nr 296; jAGODZIN**  
**Obręb: jAGODZINam-1; gmina: Węgliniec**

Data opracowania: **28.marzec 2014r**

## Spis zawartości opracowania:

LP	Wyszczególnienie	Strona	Skala:
1	Strona tytułowa i spis zawartości opracowania	1	
2	Opis do projektu elewacji	2÷ 3	
3	Informacja BIOZ	4÷5	
6	Projekt zagospodarowania	6/1	1:500
7	Elewacja wejściowa	7/2	1:100
8	Elewacje boczne	8/3	1:100
9	Elewacja podwórzowa	9/4	1: 50
16	Zaświadczenia przynależności do izby	10÷11	

**PROJEKTANT**

Specjalność- branża	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant /projekt budowlany/	<b>mgr inż. Piotr Gurlaga</b>  51/81/Lw;131/92/Lw; DOŚ/BO/1111/01	

IPON Projektowanie Legnica  
Piotr Gurlaga  
59-220 Legnica ul. Łowicka 12/6

Zgodnie z artykułem 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami):

#### Oświadczenie

Oświadczam, że **REMONTU ELEWACJI BUDYNKU DOMU KULTURY W JAGODZINIE POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 296; gmina: Węgliniec dla Gminy Węgliniec** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU DOMU KULTURY

Inwestor: Gmina Węgliniec 59-940 Węgliniec ul. Sikorskiego 3

Lokalizacja : działka Nr 296w Jagodzinie; Obręb: Jagodzin AM-1; gmina: Węgliniec

Materiały użyte do opracowania:

1. Wizja lokalna w terenie działki zabudowanej budynkiem
2. Inwentaryzacja
3. Uzgodnienia z Inwestorem

### **Stan zabudowy.**

Budynek Domu Kultury w Jagodzinie w ostatnich latach poddano głębokiemu remontowi polegającemu na przywróceniu obiektu do dawnej świetności z naprawą podłóg i posadzek oraz stropów z wymianą pokrycia dachowego na pokrycie z dachówki karpiówki oraz nowe orynnowanie.

W trakcie prac budowlanych wykonano wszystkie prace wewnętrzne z wykonaniem instalacji kanalizacji , przebudową instalacji wodociągowej wewnętrznej oraz przebudową systemu grzewczego i wentylacji pomieszczeń przy wykorzystaniu istniejących przewodów kominowych i uzupełnieniu o nowe.

### **Elewacje budynku.**

Opracowanie niniejsze ma za zadanie ustalenie nowej kolorystyki elewacji budynku. Opracowanie obejmuje wykonanie prac przygotowawczych polegających na odkuciu uszkodzonych zębem czasu powierzchni otynkowanych ścian , tynku odparzonego i zmurszałego oraz wszędzie, gdzie występuje odspojenie od powierzchni ścian .

Po rozebraniu słabych tynków, przetarciu powierzchni ścian i oczyszczeniu z pyłów projekt zakłada uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych w miejscach odkrytych, wykonaniu zabiegów postarzających poprzez przetarcie powierzchni i zagruntowanie całości wyprawy tynkowej ścian. Następnie wykonie malowania gruntującego powierzchni ścian zewnętrznych budynku i wykonanie właściwego ich malowania.

Kolorystykę przedstawiono na załączonych planszach z rysunkami elewacji.

Część budynku przeznaczona na mieszkania będzie wykonana z ociepleniem po stronie zewnętrznej metodą lekką – mokrą z użyciem płyt styropianowych i wyprawy elewacyjnej silikatowej z zachowaniem jednolitej kolorystyki dla całego obiektu.

# **I N F O R M A C J A**

**dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r.

**NAZWA OBIEKTU : REMONT ELEWACJI BUDYNKU DOMU KULTURY  
W JAGODZINIE**

**ADRES OBIEKTU : Działka Nr 296; Jagodzin**

**Obręb: 0001 Jagodzin AM-1; gmina: Węgliniec**

**INWESTOR : Gmina Węgliniec 59-940 Węgliniec ul. Sikorskiego 3**

**PROJEKTANT : mgr inż. Piotr Gurlaga**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Ustawa z dnia 7.07.1994: „Prawo budowlane”; Dz. U. 1995 nr.89, poz 415 (z późniejszymi zmianami: z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, z 2003 r. Nr 80, poz. 718. ),  
Ustawa z dnia 26.06.1974 „Kodeks pracy” Dz. U. 141.24.74 (wraz z późniejszymi zmianami: Dz.U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, Nr 106, poz. 668, Nr 113, poz. 717, z 1999 r. Nr 99, poz. 1152, z 2000 r. Nr 19, poz. 239, Nr 43, poz. 489, Nr 107, poz. 1127, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 11, poz. 84, Nr 28, poz. 301, Nr 52, poz. 538, Nr 99, poz. 1075, Nr 111, poz. 1194, Nr 123, poz. 1354, Nr 128, poz. 1405, Nr 154, poz. 1805, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 135, poz. 1146, Nr 196, poz. 1660, Nr 200, poz. 1679.),  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002: „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”; Dz. U.2002 nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami - Dz. U.2003 nr 33 poz. 270),  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”, Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 (tekst jednolity),  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126,  
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych”, Dz. U. 1999 Nr 80, poz. 912,  
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych”, Dz. U. 2000 Nr 40, poz. 470,  
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych”, Dz. U. 2000 Nr 26, poz. 313 (z późniejszymi zmianami: z 2000 r Nr 82, poz. 930)  
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 01.12.1990 „w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym”; Dz.U. z 1990 Nr 85 poz. 500 (z późniejszymi zmianami: z 1992 Nr 1, poz. 1, z 1998 Nr 105, poz. 658, z 2002 Nr 127, poz. 1091),  
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.1996 „w sprawie wykazu prac wzbronionych kobietom”; Dz.U. z 1996 Nr 114 poz. 545 (z późniejszymi zmianami: z 2002 Nr 127, poz. 1092).

### **2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Prace przy ustawianiu rusztowań elewacyjnych do wysokości 4,30 m w szczytach budynku i 3,20 m w elewacjach podłużnych
- Prace przy odkuwaniu powierzchni tynków ze ścian murowanych ceglanych
- Prace tynkowe i przy układaniu wypraw elewacyjnych w technologii lekkiej - mokrej,
- Roboty porządkowe po zakończeniu prac tynkarskich,

### **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

- teren nieruchomości jest zabudowany budynkiem domu kultury

### **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- nie występują

### **5. PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI TO :**

- - roboty tynkowe wykonywane z rusztowań, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0 m.

Podczas wykonywania prac budowlano-montażowych występuje zagrożenie upadku, oraz przeciążenia mięśni i układu kostnego. Prawdopodobieństwo wystąpienia niebezpiecznego zdarzenia średnie do wysokiego, skutki duże.

## 6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zakresem prac i obowiązków, wskazać możliwości występowania zagrożeń, przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, przy każdorazowej zmianie stanowiska roboczego z zakresu bhp i ppoż. Pouczyć, że wszelkie prace budowlano-montażowe należy wykonywać z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. oraz w zgodzie „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

W trakcie szkolenia należy zwrócić uwagę na przestrzeganie przepisów BHP, zalecić stosowanie adekwatnych dla danego typu pracy środków ochrony osobistej (rękawice, odzież ochronna i inne). W trakcie szkolenia należy przedstawić procedury postępowania w sytuacjach krytycznych (np. gaszenie pożaru, pierwsza pomoc poszkodowanym).

## 7. WSKAZANIE ZAPOBIEGAWCZYCH ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH

Zapoznanie się pracowników z harmonogramem prac budowlanych i instruktażem stanowiskowym. Praca pod bezpośrednim nadzorem przełożonych i przestrzeganie kolejności robót. Dopuszczenie do pracy pracowników bez przeciwwskazań lekarskich i w dobrym stanie psychofizycznym. Używanie przez pracowników środków ochrony osobistej.

**Bezwzględny zakaz spożywania alkoholu przez pracowników przed i w trakcie wykonywania robót.**

Wykonanie ogrodzenia placu budowy, wprowadzenie stref niebezpiecznych i stałe sprawdzanie, czy nie pojawiają się w nich osoby postronne.

Zapewnienie udzielenia pomocy osobie poszkodowanej w wypadku – na placu budowy musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy, nosze oraz osoba odpowiednio przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

## 8. UWAGI KOŃCOWE

Uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu i zakres prac budowlano-montażowych przy jego realizacji, stwierdza się, że **kierownik budowy jest obowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem „bioz” przed rozpoczęciem budowy w zakresie budowy przyłącza wodociągowego z uwzględnieniem metody zabezpieczenia wykopu.**

Opracował