

GMINA WĘGLINIEC
ul. Sikorskiego 3
59-940 Węglińiec
tel. 75 7711435, fax 757712551
e-mail:wegliniec@wegliniec.pl
www.wegliniec.pl
NIP 615-18-08-660

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro (art. 4 pkt. 8 tej ustawy)

ZAPRASZA

Do złożenia oferty na zadanie pn.: Usunięcie wad i usterek w budynkach wspólnot mieszkaniowych poddanych rewitalizacji w ramach projektu *Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w centrum Węglińca*

1. Opis sposobu przygotowania oferty;

- 1.1 Oferta należy sporządzić na formularzu załączonym do niniejszego zaproszenia.
- 1.2 Oferta należy złożyć w siedzibie zamawiającego na piśmie. Istnieje możliwość przekazania oferty faksem na nr 757712551 lub pocztą elektroniczną w formie zeskanowanych dokumentów na adres: agata.adamczyk@wegliniec.pl
- 1.3 Ceny podane w ofercie mają być wyrażone liczbowo.
- 1.4 Oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką
- 1.5 Oferta ma obejmować całość zamówienia.
- 1.6 Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określonej w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.
- 1.7 Okres zwalniania ofert wynosi 45 dni od upływu terminu składania ofert.
- 1.8 Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - 1.8.1. Oferta cenowa wg formularza stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
 - 1.8.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w Węglińcu, w następujących lokalizacjach:
 - Kolejowa 4
 - Kolejowa 10
 - Sikorskiego 16
 - Sikorskiego 30
 - Sikorskiego 32
 - Sikorskiego 36
 - Karola Wojtyły 7
 - Karola Wojtyły 13
 - Wojska Polskiego 11
- 2.2. Zakres robót w poszczególnych budynkach obejmujący przedmiary robót, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- 2.3. Zamawiający zaleca, aby Oferent dokonał wizji lokalnej i zapoznał się w sposób szczególny ze stanem istniejącym. Wynikający z wizji lokalnej, Oferent powinien wyjaśnić z Zamawiającym

przed złożeniem oferty. Zaniechanie wizji lokalnej przez Oferenta następuje na jego ryzyko i odpowiedzialność.

2.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania zamówienia przez podwykonawców.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.

4. Opis sposobu obliczania ceny oferty

4.1. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Oferent przy realizacji Zamówienia.

4.2. Oferent zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

4.3. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen.

5. Sposób oceny ofert.

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: cena - waga 100%. Oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną ilość punktów tj. 100, pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru: $(\text{oferta z najniższą ceną} / \text{oferta badana}) \times 100$.

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

6.1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 23.06.2014r., do godz. 14:00.

6.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 6.1. nie będzie rozpatrywana

6.3. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej skądania.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O zamówienie może ubiegać się Oferent, który posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

8. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje Oferentów, zamieszczając informację na stronie internetowej www.wegliniec.pl/przetargi, w siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń oraz pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Oferenta.

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są

- w sprawie przedmiotu zamówienia - p. Radosław Berliński tel. 663 266 708, e-mail: r.berlinski@op.pl

- w sprawach formalno-prawnych - p. Agata Adamczyk - Urząd Gminy i Miasta Węglińiec ul. Sikorskiego 3 pok. nr 8, tel: 757711435 wew.25, e-mail: agata.adamczyk@wegliniec.pl

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Przedmiary robót
3. Projekt umowy

Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec
/-/Andrzej Kutrowski

O F E R T A

Ja, niżej podpisany/my, niżej podpisani* ..
działając w imieniu i na rzecz

..

NIP* ..REGON* ..

Tel ..Fax ..e-mail: ..

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia cenowej na wykonanie zamówienia pn.: Usunięcie wad i usterek w budynkach wspólnot mieszkaniowych poddanych rewitalizacji w ramach projektu Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w centrum Włocławka

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej za ceną ryczałtową brutto : _____ z czego w tym podatek VAT 8%, tj. _____ z czego:

Lp.	Wyszczególnienie	Cena brutto
1.	Kolejowa 4	
2.	Kolejowa 10	
3.	Sikorskiego 16	
4.	Sikorskiego 30	
5.	Sikorskiego 32	
6.	Sikorskiego 36	
7.	Karola Wojtyły 7	
8.	Karola Wojtyły 13	
9.	Wojska Polskiego 11	

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Oświadczamy, że podana powyżej cena ryczałtowa zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty
4. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 45 dni od dnia składania ofert.
6. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi odpowiedzialności wynikającej z art. 297 § 1 Kodeksu karnego za składanie fałszywych dokumentów i oświadczamy
7. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na 3 lat od daty odbioru.

Załączniki do oferty:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru
2. ..

Data Podpis i pieczęć imienna osoby(osób)
uprawnionej (ych) do reprezentowania Oferenta**

* w przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienie podać dane dotyczące Pełnomocnika Oferenta

** w przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik

UMOWA NR /2014

W dniu 2014r. w Włocławku została zawarta umowa pomiędzy:

1. Gminą Włocławek z siedzibą w Włocławku przy ul. Sikorskiego 3 59-940 Włocławek, NIP 615-18-08-660, reprezentowaną przez Andrzeja Kutrowskiego - Burmistrza Gminy i Miasta Włocławek, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Włocławek - Jolanty Zawisza,

zwaną dalej Zamawiającym

a
zwanym dalej Wykonawcą.

Zamówienie jest udzielane na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2013r., poz.907).

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.: Usunięcie wad i usterek w budynkach wspólnot mieszkaniowych poddanych rewitalizacji w ramach projektu „Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w centrum Włocławka”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają przedmiary robót.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał zapoznać się z dokumentacją o której mowa w ust. 2, oraz że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy od dnia przekazania placu budowy.
2. zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót nastąpi nie później niż trzy dni przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
3. zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi do 31.12.2014r. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru końcowego bez wad i usterek.

§ 3.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę brutto: 1 000 000 zł (słownie: 1 000 000 zł), w tym:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płacone po zakończeniu robót, podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót.
4. Fakturę należąco wystawił na: Gmina Włocławek ul. Sikorskiego 3 59-940 Włocławek NIP 615-18-08-660
5. Podstawą do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płacone z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy,
- 1.2. przekazania terenu budowy w terminie do dnia _____,
- 1.3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 1.4. odbioru robót zanikających i końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 2.1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 2.2. protokolarnego przejścia terenu budowy,
- 2.3. zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę
- 2.4. wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz spełnianych parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów,
- 2.5. zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy w ciągu 3 dni od daty odbioru końcowego robót. Koszty organizacji i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu zaplecza budowy obciążają Wykonawcę
- 2.6. przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 2.7. zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 2.8. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 2.9. dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, uprządkowania terenu robót.
- 2.10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

§ 5.

Przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście.

§ 6.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.). Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Inspektor nadzoru, wymieniony w ust. 1 oraz Wykonawca nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 3.
3. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zamienne. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
5. Koordynację i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawował będzie w imieniu Zamawiającego p. Agata Adamczyk

§ 7.

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1.za zwórkDw oddaniu przedmiotu umowy - w wysokořci 0,1 % wynagrodzenia brutto okreřonego w § 3 ust.1 za kaŹdy rozpoczłny dzieřzwórk,
- 1.2.za zwórkDw usuniłciu wad - w wysokořci 0,1 % wynagrodzenia brutto okreřonego w § 3 ust.1 za kaŹdy rozpoczłny dzieřzwórk, liczonej od dnia wyznaczonego na usuniłcie wad,
2. Jełeli wysokořł kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiajłcy mołe dochodził odszkodowania uzupełniajłcego.
3. Zamawiajłcy zapłci Wykonawcy kary umowne za zwórkDw przekazaniu placu budowy - w wysokořci 0,1 % wynagrodzenia brutto okreřonego w § 3 ust.1 za kaŹdy rozpoczłny dzieřzwórk
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostanłw mocy takłe po rozwiłzaniu lub wygařniłciu niniejszej umowy.
5. Zamawiajłcemu przysługuje prawo do odstłpienia od umowy w przypadkach okreřonych w kodeksie cywilnym, a takłe w szczegłolnořci, gdy:
 - 5.1.Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczłłrobót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy.
 - 5.2.Wykonawca przerwałrealizacjłrobót i przerwa ta trwa dłułej nił7 dni.
6. Odstłpienie od umowy, o którym mowa w ust 5, powinno nastłpił - pod rygorem niewałhořci - w formie pisemnej i powinno zawierał uzasadnienie.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treřci umowy muszłmieł formłpisemnłpod rygorem niewałhořci.
2. Strony ustalajł łe w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie błłł miał zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony umowy zobowiłzujłsiłdo niezwłcznego powiadamiania o kałdej zmianie adresu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiłzania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uwał sił za dorłczone.
5. Słłem włřciwym dla rozstrzygniłcia sporów zwiłzanych z umowł jest Słł miejscowo włřciwy dla siedziby Zamawiajłcego.
6. Umowł sporzłdzono w dwóch jednobrzmiłtych egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiajłcego.

Wykonawca

Zamawiajłcy