

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551
ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na najem budynku przedszkola niepublicznego
znajdującego się w Ruszowie przy ul. Ratuszowej 2**

**Przedmiotem najmu jest budynek przedszkola niepublicznego znajdującego się w Ruszowie
przy ul. Ratuszowej 2, o ogólnej powierzchni użytkowej 373,64m²**

Dz. nr 283 o pow. 0, 21 ha KW JG1Z/00015537/2

Przeznaczenie - Budynek przeznaczony jest tylko na prowadzenie przedszkola niepublicznego

Cena wywoławcza – 37,36 zł + 23% VAT miesięcznie
Wadium – 110,00 zł

**Przetarg odbędzie się 16 maja 2014 roku o godz.11.30 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w
Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)**

Warunki przetargu:

1. Wpłacenie wadium do dnia 12 maja 2014r. do godz.13.30 w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pieńsku w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 lub przelewem na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – przetarg na najem budynku przedszkola niepublicznego w Ruszowie” Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet najmu w/w nieruchomości;
3. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu.
4. Wadium przepada na rzecz wynajmującego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Najemca ma obowiązek wystąpić z wnioskiem o dokonanie wpisu przedszkola niepublicznego do ewidencji placówek oświatowych.
7. Najemca powinien rozpocząć działalność od 01 września 2014r.
8. Umowę najmu należy podpisać z Zakładem Usług Komunalnych w Węglińcu w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
9. Umowa zostaje zawarta na okres ośmiu lat, po upływie których umowa może być przedłużona na czas nieokreślony.
10. Wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem i funkcjonowaniem przedszkola niepublicznego pokrywa najemca.
11. Lokal można obejrzeć po uzgodnieniu z Zakładem Usług Komunalnych w Węglińcu , tel 075 77 12 117.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania i Rozwoju przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu , ul. Sikorskiego 3, tel.(075) 7712556.

Węglińiec 14.04.2014r.