

WYKAZ

Na podstawie art.35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. nr 261, poz. 2603) Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu podaje do publicznej wiadomości ze zostały przeznaczone do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, następujące nieruchomości :

1. Oznaczenie nieruchomości :
 - oznaczenie geodezyjne – Jagodzin,
 - działka nr 256,
 - numer Księgi Wieczystej JG1Z/00015535/8,
2. Powierzchnia nieruchomości ogółem : 0,66 h,
3. Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa (działka),
4. Przeznaczenie podstawowe : tereny rolne.
 1. przeznaczenie dopuszczalne :
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
 - 2). Dopuszcza się na wniosek, właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych.
 - 3).Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów sieci.
 - 4). Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach R zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (w wyłączeniu odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
 - 5). Wzdłuż rowów melioracyjnych (W) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzywień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków w celach konserwacyjnych.
 6. Termin zagospodarowania nieruchomości-----
 7. **Cena nieruchomości – ogółem grunt – 6 300,00 zł,**
 8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - -----
 9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy -----
 10. Termin wnoszenia opłat – jednorazowe opłaty za grunt płatne przed zawarciem umowy notarialnej.
Do ceny doliczony zostanie koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj : 231,42zł,
 11. Zasady aktualizacji opłat - -----
 12. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, lub dzierżawę
 - grunt – sprzedaż,
 13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2
 - **osiem tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Węglińiec dnia 17.04.2014 rok