

WYKAZ

Na podstawie art.35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. nr 261, poz. 2603) Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu podaje do publicznej wiadomości ze zostały przeznaczone do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, następujące nieruchomości :

1. Oznaczenie nieruchomości :
 - oznaczenie geodezyjne – Ruszów,
 - działka nr 301/1,
 - numer Księgi Wieczystej JG1Z/00015537/2,
2. Powierzchnia nieruchomości ogółem : 0,3416 h,
3. Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa (działka),
4. Przeznaczenie podstawowe : zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.
 1. przeznaczenie dopuszczalne :
 - 1). Nieuciążliwe usługi (w tym agroturystyka), drobna nieuciążliwa produkcja.
 - 2). Powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej zabudowy lecz nie więcej niż 150m² dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową, produkcyjną lub rzemieślniczą.
 - 3).Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
 6. Termin zagospodarowania nieruchomości-----
 7. **Cena nieruchomości – ogółem grunt – 36 900,00 zł,**
 8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - -----
 9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy -----
 10. Termin wnoszenia opłat – jednorazowe opłaty za grunt płatne przed zawarciem umowy notarialnej.
Do ceny doliczony zostanie 23 % podatek VAT, oraz koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj : 477,42zł,
 11. Zasady aktualizacji opłat - -----
 12. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, lub dzierżawę
 - grunt – sprzedaż,
 13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2
– osiem tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Węglińiec dnia 19.02.2014 rok