

**Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551**

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na wydierżawienie nieruchomości gruntowej
położonej w Czerwonej Wodzie.**

Działka nr 1173 o powierzchni 17 900 m²

Kw. JG1Z/000411235/6

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – grunty orne

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

Cena wywoławcza – 179,00 zł / rocznie

Wadium – 17,00 zł

Przetarg odbędzie się 28 marca 2014 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)

Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 24 marca 2014r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny dzierżawy w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytym przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz wydierżawiającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice dzierżawionej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec wydierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego. Okazanie granic nieruchomości odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 8 lat
9. Umowę dzierżawy należy podpisać w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
10. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węgliniec 21.02.2014r.